

Comune di Alseno

P.O.C.

piano operativo comunale

RELAZIONE
NORME DI ATTUAZIONE

POC 1

Elaborazione Piano originale approvato con atto del C.C. n. 18 del 27.05.2015
architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nuova Bordi Torrano (Piacenza)
GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione dell' aggiornamento per coordinamento con Variante n. 1 al PSC approvata con atto del C.C. n. 18 del 09/05/2019
architetto NICOLAI ZANETTINI via Ughi, 8 Parma
GEODE s.c.r.l. Via Botteri 9/A Parma

Art.2 – Principali opere e servizi pubblici esterni ai comparti

Il POC prevede la realizzazione e, ove necessario, la localizzazione delle opere di interesse pubblico, esterne ai comparti di nuovo insediamento, di seguito indicate e riportate nella tabella riportata al punto 3.3 della Relazione ed in quella contenuta nel punto 3.2 della Relazione di Fattibilità Economico-finanziaria nella quale, per ogni opera da realizzare sono indicati sinteticamente il soggetto attuatore, un costo presunto stabilito sulla base di valori standard o ricavati da stime analitiche ove disponibili, la provenienza delle risorse pubbliche o private per finanziare gli interventi e i tempi di attuazione presunti

- Nuova rotatoria in località Crocetta per la messa in sicurezza degli incroci stradali tra la Strada di Genova e la Salsediana
- Adeguamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue di Cortina
- Adeguamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue in località Stazione
- Interventi di riqualificazione urbana di viale Matteotti e via Bellini nel capoluogo
- Allestimento e tabellazione di percorso ciclabile Chiaravalle-Lusurasco
- Interventi di riqualificazione ambientale del corso dell'Arda
- Attrezzamento di un primo stralcio del parco urbano in località Castelnuovo.
- **Realizzazione campo di calcio di quartiere a servizio dell'abitato di Cortina**

Potranno inoltre essere attuate nuove e ulteriori opere pubbliche inserite nella programmazione comunale triennale, ove non sia richiesto, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, il loro preventivo inserimento nel POC.

Art.3 – Interventi di tutela e valorizzazione

Sono compresi nel POC gli interventi previsti nel "Progetto di tutela, e valorizzazione del torrente Arda", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 28/12/2006, da attuare secondo la disciplina e gli indirizzi contenuti in esso.

Art.4 – Ambiti di nuova urbanizzazione sottoposti a Piano Urbanistico Attuativo

Il POC prevede l'attuazione delle previsioni di PSC indicate nelle "Schede d'Ambito" successivamente riportate; al fine della determinazione del tributo comunale dovuto per le aree edificabili, per la corretta definizione delle aree inserite nel POC si fa riferimento all'individuazione contenuta nella cartografia di "Stralcio catastale" presente in ogni singola Scheda d'Ambito.

Le Schede definiscono l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, gli standards urbanistici ed eventuali ulteriori quote di aree da prevedere per spazi di interesse urbano a fini perequativi. Per l'attuazione delle previsioni si considerano unicamente come prescrittivi i