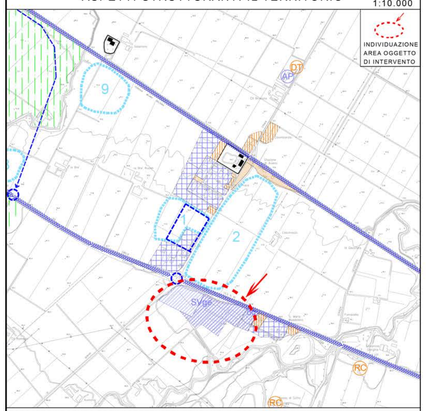
INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 4
ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

ASSETTO TERRITORIALE

Ambiti specializzati per attività produttive

Insediamenti produttivi polifunzionali (art.12 punto 1)

Insediamenti per attività terziarie e ricettive (art.12 punto 2)

SV — Media e grandi strutture di vendita esistenti (art.12 punto 6)
SVrige = Grandi strutture non alimentari - SVmps = Media piccole strutture alimentari
SVrige = Media piccole strutture non alimentari

verde campiuna — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.14)

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

Nuovi collegamenti viari (art.17)

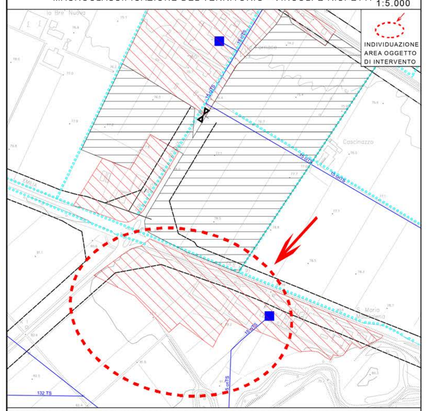
Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuove trafie stradali (art.17)

Tratti viari da potenziare (art.17)

Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali (art.17)

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 5.3
MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - VINCOLI E RISPETTI

N — SCALA 1:5.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - VINCOLI E RISPETTI

ASPETTI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI

VINCOLI E RISPETTI

Fasce di rispetto a infrastrutture

Zone di rispetto stradale - (1) Inizio dei centri abitati (art.23 punto 1)

Zone di rispetto agli elettrodotti - (1) Cabine di trasformazione (art.23 punto 3)

Fasce di rispetto e fini di polizia idraulica sulla rete di bonifica e irrigazione (art.23 punto 7): profondità (5) 10 mt. per lato in (2) 5 mt. per lato

ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

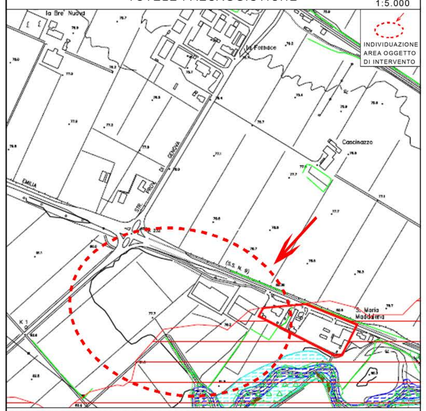
Territorio urbanizzato (art.7 punto 1)

Territorio urbanizzabile (art.7 punto 2)

verde campiuna — Territorio rurale (art.7 punto 3)

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 6.3
TUTELE PAESAGGISTICHE

N — SCALA 1:5.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - TUTELE PAESAGGISTICHE

TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

Aree di interesse paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art.29) e (1) aree non soggette a disposizioni di tutela in quanto ricadenti alla data del 5/9/1985 in zone territoriali omogenee A e B o in altre zone riconprese in piani pluriennali di attuazione

Assetto vegetazionale

Formazioni lineari (art.28 punto 2)

Corsi d'acqua

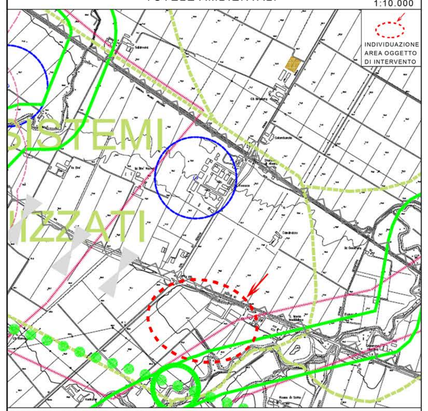
Alvei attivi - A1 (art.29)

Alvei di piena - A2 (art.29)

Alvei di piena con valenza naturalistica - A3 (art.29)

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 7
TUTELE AMBIENTALI

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - TUTELE AMBIENTALI

TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

Zone di vulnerabilità idrogeologica

Zone di tutela assoluta e di rispetto ai pozzi idrici comunali (art.31 punto 3)

zv, ma PtcPne — Zone di vulnerabilità da nitrati (art.31 punto 4)

Zone di ricarica diretta e indiretta degli acquiferi (art.31 punto 5)

Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.31 punto 6)

Ambiti a alta capacità ambientale

Ambiti di potenziale interesse naturalistico individuati dal PHE (art.34 punto 3)

Rete ecologica (art.37)

Corridoi fluviali locali

Direttrici da tutelare in ambito pianiziale

Direttrici ordinie da tutelare in ambito pianiziale

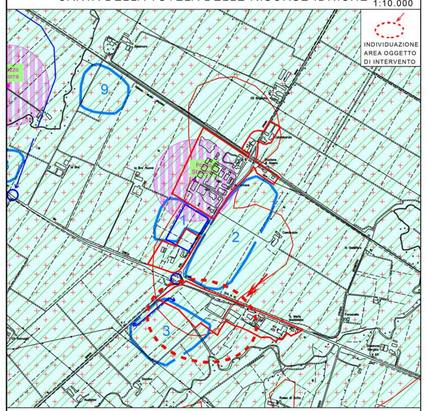
Varchi inedificati e nucleo

Principali barriere rotti alla continuità ecologica

Unità di paesaggio (art.38)

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 7bis
CARTA DELLA TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - CARTA DELLA TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE

ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

Centro comunale

Linea territorio urbanizzato

Ambiti di ampliamento degli insediamenti residenziali ed aree ABCDE conquistate

Ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali

Ambiti lineari di ampliamento di servizi produttivi esistenti

Nuovi collegamenti viari

Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali

ZONE DI VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA - ART. 31 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

Zone di vulnerabilità da nitrati (art. 31 punto 4):

Zona di vulnerabilità da nitrati (ZVN)

Zone di ricarica diretta e indiretta degli acquiferi (art. 31 punto 5):

Settore di ricarica tipo B - Ricarica indiretta

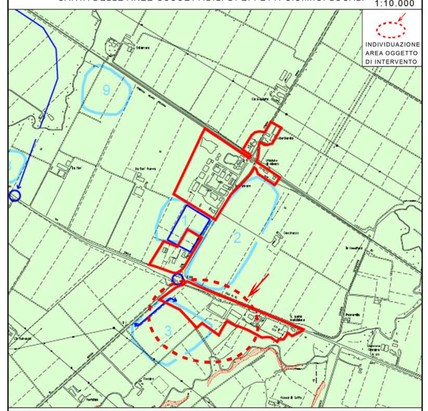
Aree di tutela idrogeologica e paesaggistica (art. 31 punto 6):

Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Zona di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 7ter
CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI SISIMICI LOCALI

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI SISMICI LOCALI

ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

Centro comunale

Linea territorio urbanizzato

Ambiti di ampliamento degli insediamenti residenziali ed aree ABCDE conquistate

Ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali

Ambiti lineari di ampliamento di servizi produttivi esistenti

Nuovi collegamenti viari

Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali

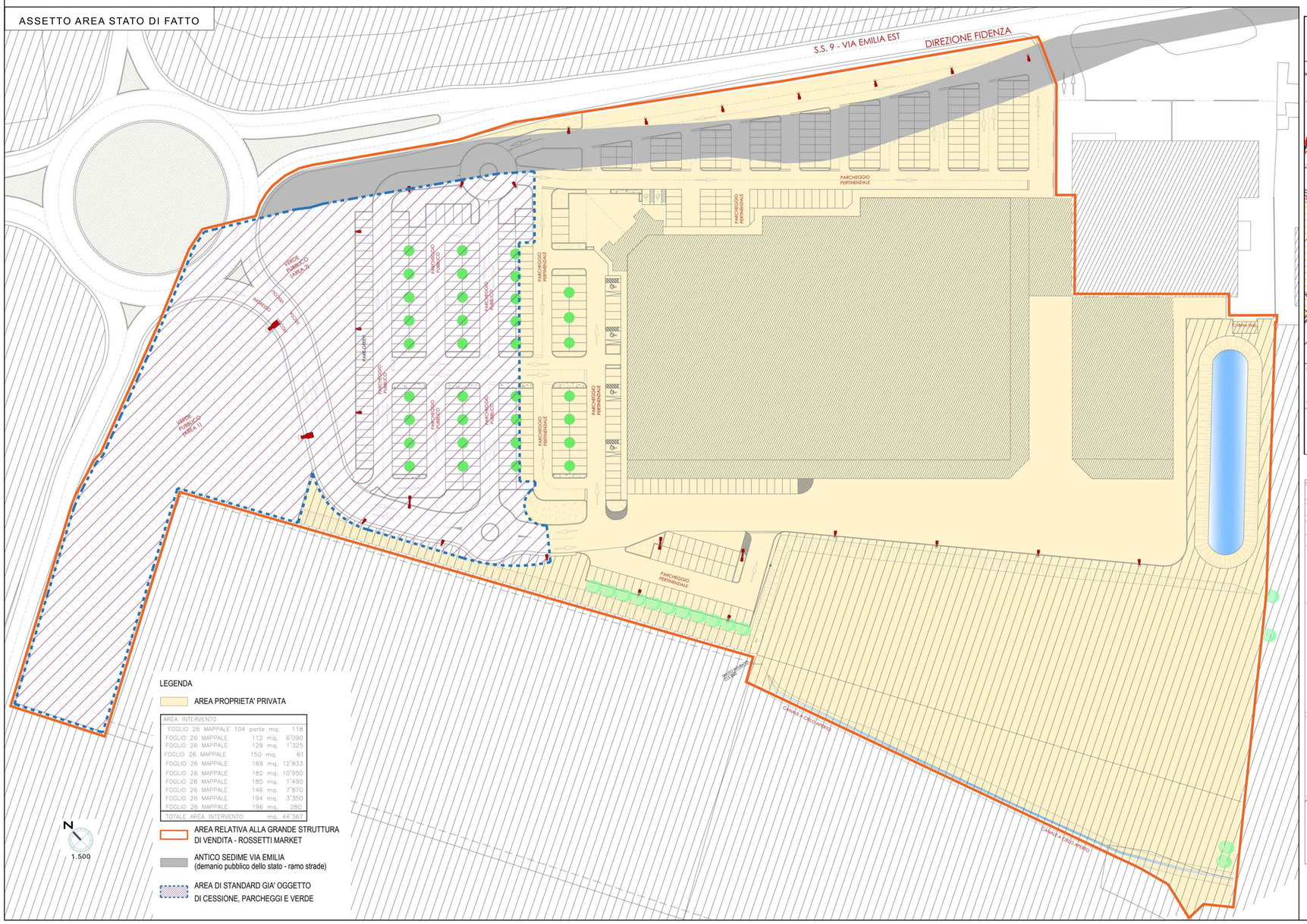
Zone omogenee in prospettiva sismica

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI LOCALI

D2 - Depositi detritici, depositi alluvionali ghiaiosi, limosi o vulcanoclastici

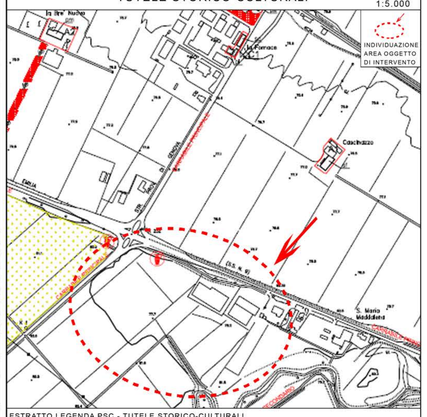
D1 - Substrato rocciosoo con 150<Vs<800 m/s e assimilabili

ASSETTO AREA STATO DI FATTO



INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA PSC 8.3
TUTELE STORICO-CULTURALI

N — SCALA 1:5.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - TUTELE STORICO-CULTURALI

TUTELE STORICO, CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

Ambiti e strutture di interesse testimoniale

Insediamenti di interesse storico, culturale e testimoniale

Ambiti di contesto ad insediamenti e paesaggi di pregio (art.42 punto 4)

Viabilità storica (art.40 punto 2)

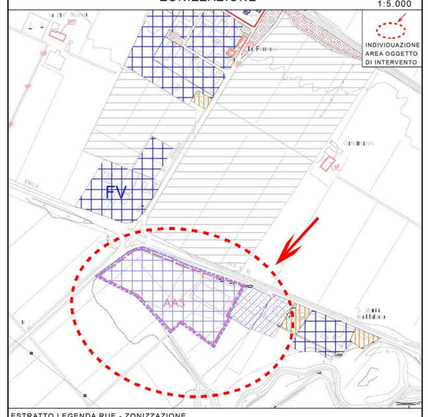
Aree ed elementi di interesse archeologico

Altri siti di rinvenimenti archeologici (art.41 punto 2)

Potenzialità archeologiche (art.41 punto 4)

INQUADRAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO TAVOLA RUE 4.3
ZONIZZAZIONE

N — SCALA 1:5.000



ESTRATTO LEGENDA RUE - ZONIZZAZIONE

Ambiti specializzati per attività produttive

Zone di completamento per attività terziarie e ricettive (art.81)

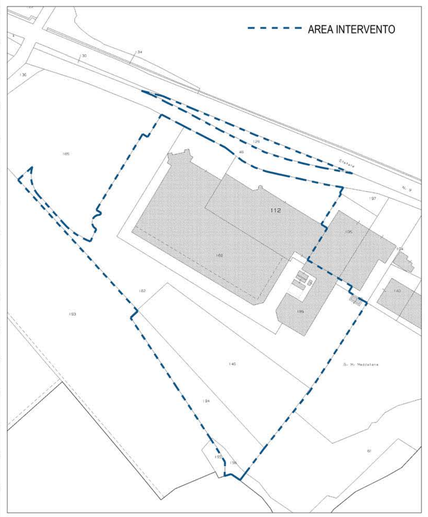
Zone di completamento per insediamenti produttivi polifunzionali (art.82)
FV = destinate ad insediamenti di carattere floro-vivaistico

Zone di completamento per attività produttive e terziarie in Piani urbanistici attuativi (art.83)

Estese pertinenze di attività produttive o terziarie (art.84)

Atti di accordo

AA11/5 — Aree soggette ad Atti di accordo con soggetti privati ex art.18 LR 20/2000 (art.95)



PLANIMETRIA CATASTALE – SCALA 1:2000
FOGLIO 26 MAPPALI 104 parte–112–129–146–150–169–182–185–194–196

COMUNE DI ALSENO PROVINCIA DI PIACENZA

PROCEDIMENTO UNICO AMPLIAMENTO ATTIVITÁ COMMERCIALE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24 del 21.12.2017 e s.m.i.	TAVOLA 1
STATO DI FATTO	SCALA VARIE

PROGETTISTI ASPETTI ARCHITETTONICI:
Arch. Paolo Pilotti
B.go Castellazzo n° 7
43009 Salsomaggiore Terme (PR)
Tel 0524/572612
e-mail: pilotti.paolo@virgilio.it

Geom. Luigi Visconti
Via Carducci n° 52
29010 Alseno (PC)
email: geom.visconti 47@gmail.com

PROGETTISTI ASPETTI URBANISTICI ART.53:
Arch. Filippo Albonetti
via San Giuliano n° 9
29121 Piacenza
Tel 0523/305244
e-mail: filippo.albonetti@gmail.com

Arch. Taziano Giannessi
V.le Della Castagna n° 3
29029 Rivergaro (PC)
email: taziano.giannessi@gmail.com

DATA
dicembre 2022

COMMITTENTE: "Rossetti Market Srl" – via Emilia Est n.1388 – 29010 Alseno, Piacenza