



LEGENDA DELLE CARTOGRAFIE

tavola **PSC3**

Elaborazione piano originale approvato con atto del C.C. n. 9 del 31.03.2014
 Architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nova Bordi Torrano (Piacenza)
 GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione della variante n. 1 adottata con atto del C.C. n. 47 del 29.11.2017
 Architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nova Bordi Torrano (Piacenza)
 GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione della variante n. 1 approvata con atto del C.C. n. 18 del 09/05/2019
 Architetto NICOLAI ZANETTINI via Ughi, 8 Parma
 GEODE s.c.r.l. Via Botteri, 9/A Parma

ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- tav. PSC5.1/5.4 Territorio urbanizzato (art.7 punto 1)
- tav. PSC5.1/5.4 Territorio urbanizzabile (art.7 punto 2)
- tav. PSC5.1/5.4 *senza campitura* Territorio rurale (art.7 punto 3)

ASSETTO TERRITORIALE

- tav. PSC4 Centri storici (art.8)
- Ambiti urbani consolidati
- tav. PSC4 Ambiti prevalentemente residenziali (art.9 punto 1)
- tav. PSC4 Sistema dei servizi consolidati (art.9 punto 2)
- tav. PSC4 Complessi edilizi da rifunionalizzare (art.9 punto 3)
- Ambiti da riqualificare
- tav. PSC4 Zone di riqualificazione urbanistica (art.10 punto 1)
- Ambiti per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
- tav. PSC4 Ambiti di ampliamento degli insediamenti residenziali ed altre attività compatibili (art.11 punto 1)
- tav. PSC4 Diretrici prioritarie di potenziamento delle attrezzature e degli spazi collettivi (art.11 punto 2)
- Ambiti specializzati per attività produttive
- tav. PSC4 Insediamenti produttivi polifunzionali (art.12 punto 1)
- tav. PSC4 Insediamenti per attività terziarie e ricettive (art.12 punto 2)
- tav. PSC4 Ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali (art.12 punto 3)
- tav. PSC4 Ambiti riservati all'ampliamento di attività produttive esistenti (art.12 punto 4)
- tav. PSC4 Impianti per la distribuzione del carburante esistenti (art.12 punto 5)
- tav. PSC4 Medie e grandi strutture di vendita esistenti (art.12 punto 6)
 SVge = Grandi strutture non alimentari - SVmpa = Medio piccole strutture alimentari
 SVmpe = Medio piccole strutture non alimentari
- Ambiti di valore naturale e ambientale
- tav. PSC4 Parco regionale fluviale dello Strone (art.13 punto 1)
- tav. PSC4 Progetto di tutela, recupero e valorizzazione dell'Arda (art.13 punto 2)
- tav. PSC4 Iniziative di ripristino ambientale e valorizzazione dell'ambito dei fontanili (art.13 punto 3)
- tav. PSC4 Ambito di riequilibrio ecologico (art.13 punto 4)
- tav. PSC4 Progetto di tutela e valorizzazione per la fruizione dell'area delle Polveriere (art.13 punto 5)
- tav. PSC4 *senza campitura* Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.14)
- tav. PSC4 Ambiti agricoli periurbani (art.15)
- tav. PSC4 Ambiti rurali destinati ad attività estrattive (art.16)
- tav. PSC4 Insediamenti e aree a prevalente destinazione produttiva (AP), terziaria o alberghiera (AT), per dotazioni territoriali (DT) e residenziale civile (RC) in territorio rurale (art.7 punto 3)

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- tav. PSC4 Nuovi collegamenti viari (art.17)
- tav. PSC4 Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuove tratte stradali (art.17)
- tav. PSC4 Trattati viari da potenziare (art.17)
- tav. PSC4 Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali (art.17)
- tav. PSC4 Rete di percorsi ciclabili (art.17)

IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE E DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

- tav. PSC4 Impianti di depurazione che richiedono interventi di adeguamento (art.20)
- tav. PSC4 Fasce di ambientazione per la mitigazione degli impatti sul territorio (art.22)

ASPETTI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI

VINCOLI E RISPETTI

- Fasce di rispetto a infrastrutture
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto stradale - (1) Inizio dei centri abitati (art.23 punto 1)
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto ferroviario (art.23 punto 2)
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto agli elettrodotti - (1) Cabine di trasformazione (art.23 punto 3)
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto ad impianti di telecomunicazioni (art.23 punto 4)
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto a metanodotti e oleodotti (art.23 punto 5)
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto a depuratori (art.23 punto 6)
- tav. PSC5.1/5.4 Fasce di rispetto ai fini di polizia idraulica sulla rete di bonifica e irrigazione (art.23 punto 7) profondità (1) 10 mt. per lato e (2) 5 mt. per lato
- tav. PSC5.1/5.4 Zone di rispetto cimiteriale (art.24)

TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

- tav. PSC6.1/6.4 Aree di interesse paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art.25) e (1) aree non soggette a disposizioni di tutela in quanto ricadenti alla data del 6/9/1985 in zone territoriali omogenee A e B o in altre zone ricomprese in piani pluriennali di attuazione
- Morfologia del territorio
- tav. PSC6.1/6.4 Sistema della collina (art.26 punto 1)
- tav. PSC6.1/6.4 Principali crinali (art.26 punto 2)
- tav. PSC6.1/6.4 Aree particolarmente acclivi (art.26 punto 3)
- Ambiti paesaggistici rilevanti
- tav. PSC6.1/6.4 Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.27 punto 1)
- tav. PSC6.1/6.4 Zone di tutela naturalistica (art.27 punto 2)
- Assetto vegetazionale
- Formazioni boschive (art.28 punto 1)
 Specie primarie
 Cs = Castanea sativa Miller - Ppv = Pinus avium L. - Ph = Pinus nigra Arnold, P. austriaca Host - Pni = Populus nigra L.
 Qc = Quercus cerris L. - Qpe = Quercus petraea (Maltuszhki) Ledeb. - Qpu = Quercus pubescens Willd. - Qr = Quercus robur L.
 Rp = Robinia pseudoacacia L. - Sa = Salix alba L. - Uj = Ulmus glabra Hudson - Um = Ulmus minor Miller
- tav. PSC6.1/6.4 Formazioni lineari (art.28 punto 2)
- tav. PSC6.1/6.4 Prati stabili umidi (art.28 punto 3)
- tav. PSC6.1/6.4 Parchi e giardini di interesse ambientale (art.28 punto 4)
- Corsi d'acqua
- tav. PSC6.1/6.4 Alvei attivi - A1 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Alvei di piena - A2 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Alvei di piena con valenza naturalistica - A3 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Zone di conservazione del sistema fluviale - B1 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Zone di tutela dei caratteri ambientali ad elevato grado di antropizzazione - B3 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Zone di rispetto dell'ambito fluviale protette da difese idrauliche - C1 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Zone di rispetto dell'ambito fluviale non protette da difese idrauliche - C2 (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Fasce di integrazione del reticolo idrografico minore (art.29)
- tav. PSC6.1/6.4 Laghi d'accumulo ad uso irriguo e laghetti rinaturalizzati (art.29 punto 5)
- Ambiti potenzialmente interessati da rischi di esondazione
- tav. PSC7 Zone a difficile deflusso delle acque superficiali (art.30 punto 1)
- tav. PSC7 Ambiti di possibili esondazioni nei ril di collina (art.30 punto 2)
- tav. PSC7 Zona interessata da possibile inondazione per collasso della diga di Mignano (art.30 punto 3)
- Zone di vulnerabilità idrogeologica
- tav. PSC7 Fontanili e relative fasce di tutela e di rispetto (art.31 punto 1)
- tav. PSC7 Sorgenti di acqua dolce non captate (art.31 punto 2)
- tav. PSC7 Zone di tutela assoluta e di rispetto ai pozzi idrici comunali (art.31 punto 3)
- tav. PSC7bis *cf. tav. PSC7bis* Zone di vulnerabilità da nitrati (art.31 punto 4)
- tav. PSC7 Zone di ricarica diretta e indiretta degli acquiferi (art.31 punto 5)
- tav. PSC7 Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.31 punto 6)

Zone di dissesto e instabilità o di potenziale instabilità

- tav. PSC7 Deposito di frana attiva (art.32 punto 1)
- tav. PSC7 Deposito alluvionale in evoluzione (art.32 punto 1)
- tav. PSC7 Deposito di frana quiescente (art.32 punto 2)
- tav. PSC7 (1) Aree con instabilità di sponda - (2) Aree in soliflusso (art.32 punto 3)
- tav. PSC7 Zone sottoposte al vincolo idrogeologico (art.33)

Ambiti e siti a rischio ambientale

- tav. PSC7 Discarica intercomunale dismessa di rifiuti solidi urbani (art.34 punto 1)
- tav. PSC7 Terreni rurali da inibire allo spandimento dei fanghi di depurazione (art.34 punto 2)
- tav. PSC7 Ambiti di potenziale interesse estrattivo individuati dal PAE (art.34 punto 3)
- tav. PSC7 Aree non idonee per la localizzazione di impianti per la gestione dei rifiuti (art.34 punto 4)
- tav. PSC7 Lagoni per lo stoccaggio dei liquami (art.34 punto 5)

tav. PSC7ter *cf. tav. PSC7ter* Prevenzione dal rischio sismico (art.35)

tav. PSC7 Siti di importanza comunitaria (art.36)

Rete ecologica (art.37)

- tav. PSC7 Nodo prioritario
- tav. PSC7 Nodi di valenza locale
- tav. PSC7 Corridoi fluviali secondari
- tav. PSC7 Corridoi fluviali locali
- tav. PSC7 Diretrici da istituire in ambito pianiziale
- tav. PSC7 Diretrici critiche da istituire in ambito pianiziale
- tav. PSC7 Ambiti di connessione da consolidare e migliorare
- tav. PSC7 Ambiti destrutturati
- tav. PSC7 Varchi insediati a rischio
- tav. PSC7 Principali barriere ostili alla continuità ecologica
- tav. PSC7 Unità di paesaggio (art.38)

TUTELE STORICO, CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- tav. PSC8.1/8.4 Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art.39)
- Ambiti e strutture di interesse testimoniale
- tav. PSC8.1/8.4 Zone interessate da bonifiche storiche di pianura (art.40 punto 1)
- tav. PSC8.1/8.4 Viabilità storica (art.40 punto 2)
- tav. PSC8.1/8.4 Territori lungo la via Francigena (art.40 punto 3)
- Aree ed elementi di interesse archeologico
- tav. PSC8.1/8.4 Aree di concentrazione dei materiali archeologici (art.41 punto 1)
- tav. PSC8.1/8.4 Altri siti di rinvenimenti archeologici (art.41 punto 2)
- tav. PSC8.1/8.4 Assi principali della struttura centuriata (art.41 punto 3)
- tav. PSC8.1/8.4 Potenzialità archeologiche (art.41 punto 4)
- Insediamenti di interesse storico, culturale e testimoniale
- tav. PSC8.1/8.4 Complessi insediativi di interesse storico o testimoniale (art.42 punto 1)
 Impianti fortificati: (F1) complessi castrensi, (F2) impianti fortificati minori
 Complessi rurali: (A1) casine a corte aperta, (A2) casine in linea, (A3) casine a corpi contrapposti, (A4) case su stradello o corte comune
 Impianti per il culto: (R1) insediamenti conventuali, (R2) complessi ecclesiali, (R3) complessi funerari
 Insediamenti di edilizia civile: (C1) aggregazioni di edifici a cortina, (C2) costruzioni isolate
 Impianti speciali: (S1) costruzioni per attività produttive, (S2) edifici destinati a pubblici servizi
- tav. PSC8.1/8.4 Tipologie edilizie di pregio (art.42 punto 2)
 Edifici di interesse storico: (ch) chiese e oratori, (tr) torri campanarie, (pa) palazzi e ville, (tc) costruzioni a torre o a colombaia, (cs) castelli, (em) edifici monastici
 Costruzioni civili di valore testimoniale: (pl) palazzotti mercantili, (ap) palazzine padronali, (sc) case a schiera semplici o complesse, (vl) villini
 Costruzioni e impianti produttivi o speciali: (op) opifici, laboratori artigianali, (st) stalle con fienile, (po) portici e rustici rurali, (pm) edifici rurali a porta morta, (ep) edilizia pubblica, (ms) mistadelli, (cf) cappelle funerarie
- tav. PSC8.1/8.4 Aree pertinenziali e arredi paesaggistici (art.42 punto 3)
 (co) spazi acciottolati e aree lastricate, (pg) parchi, giardini e altre aree piantumate di valore ambientale, (af) aree pertinenziali di impianti fortificati, (vp) vedute prospettiche ingresso ad insediamenti
- tav. PSC8.1/8.4 Ambiti di contesto ad insediamenti e paesaggi di pregio (art.42 punto 4)