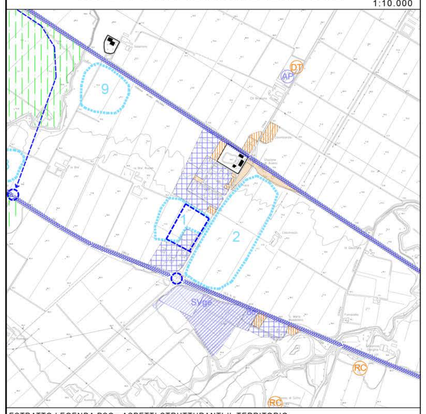
PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA PSC 4
ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

ASSETTO TERRITORIALE

Ambiti specializzati per attività produttive

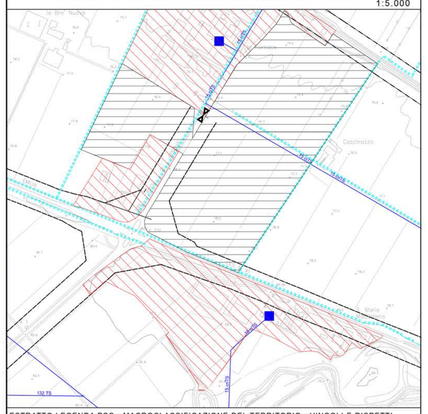
- Insediamenti produttivi polifunzionali (art.12 punto 1)
- Insediamenti per attività terziarie e ricettive (art.12 punto 2)
- SV — Media e grandi strutture di vendita esistenti (art.12 punto 6) — SVrge = Grandi strutture non alimentari - SVmps = Medie piccole strutture alimentari - SVmge = Medie piccole strutture non alimentari
- aree campione — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.14)

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- Nuovi collegamenti viari (art.17)
- Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuove tratte stradali (art.17)
- Tratti viari da potenziare (art.17)
- Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali (art.17)

PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA PSC 5.3
MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - VINCOLI E RISPETTI

N — SCALA 1:5.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO - VINCOLI E RISPETTI

ASPETTI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI

VINCOLI E RISPETTI

- Fasce di rispetto a infrastrutture
- Zone di rispetto stradale - (1) Inizio dei centri abitati (art.23 punto 1)
- Zone di rispetto agli elettrodotti - (1) Cabine di trasformazione (art.23 punto 3)
- Fasce di rispetto ai fini di polizia idraulica sulla rete di bonifica e irrigazione (art.23 punto 7) profondità (1) 10 mt. per lato e (2) 5 mt. per lato

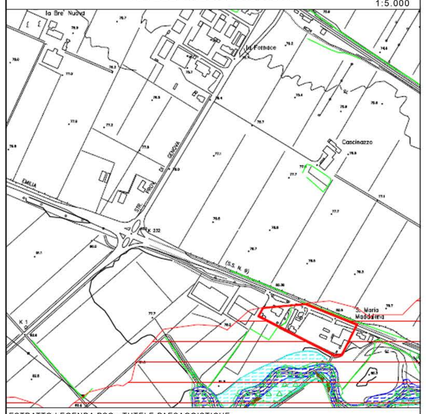
ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

MACROCLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

- Territorio urbanizzato (art.7 punto 1)
- Territorio urbanizzabile (art.7 punto 2)
- aree campione — Territorio rurale (art.7 punto 3)

PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA PSC 6.3
TUTELE PAESAGGISTICHE

N — SCALA 1:5.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - TUTELE PAESAGGISTICHE

TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

- Aree di interesse paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (art.29) e (1) aree non soggette a disposizioni di tutela in quanto ricadenti alla data del 5/9/1985 in zone territoriali omogenee A e B o in altre zone ricomprese in piani pluriennali di attuazione

Assetto vegetazionale

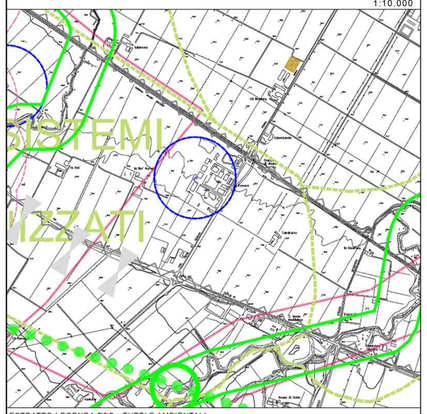
- Formazioni lineari (art.28 punto 2)

Corsi d'acqua

- Alvei attivi - A1 (art.29)
- Alvei di piena - A2 (art.29)
- Alvei di piena con valenza naturalistica - A3 (art.29)

PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA PSC 7
TUTELE AMBIENTALI

N — SCALA 1:10.000



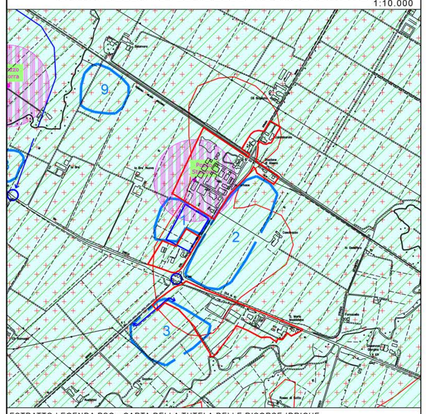
ESTRATTO LEGENDA PSC - TUTELE AMBIENTALI

TUTELE PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

- Zone di vulnerabilità idrogeologica
- Zone di tutela assoluta e di rispetto ai pozzi idrici comunali (art.31 punto 3)
- zn_ivu PtCTha — Zone di vulnerabilità dei ritrati (art.31 punto 4)
- Zone di ricarica diretta e indiretta degli acquiferi (art.31 punto 5)
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.31 punto 6)
- Ambiti a alto rischio ambientale
- Ambiti di potenziale interesse naturalistico individuati dal PAE (art.34 punto 3)
- Rete ecologica (art.37)
- Corridoi fluviali locali
- Direttrici da tutelare in ambito pianiziale
- Direttrici ordinie da tutelare in ambito pianiziale
- Varchi insediativi a rischio
- Principali barriere radili alla continuità ecologica
- Unità di paesaggio (art.38)

PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA PSC 7bis
CARTA DELLA TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - CARTA DELLA TUTELA DELLE RISORSE IDRICHE

ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

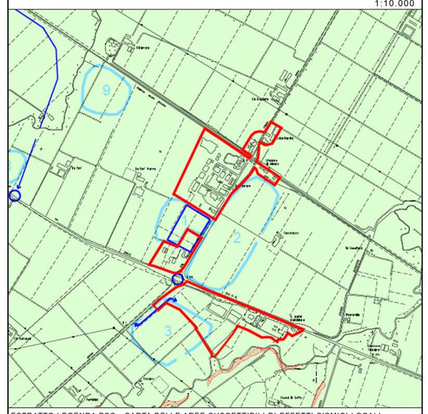
- Centro comunale
- Linea territorio urbanizzato
- Ambiti di ampliamento degli insediamenti residenziali a prev. alloggi conguagliati
- Ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali
- Ambiti lineari di ampliamento di carattere produttivo esistenti
- Nuovi collegamenti viari
- Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali

ZONE DI VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA - ART. 31 DELLE NORME DI ATTUAZIONE

- Zone di vulnerabilità dei ritrati (art. 31 punto 4)
- Zone di vulnerabilità da nitrati (zvn)
- Zone di ricarica diretta e indiretta degli acquiferi (art. 31 punto 5)
- Settori di ricarica tipo B - Ricarica indiretta
- Aree di tutela idrogeologica e pseudogeologica (art. 31 punto 6)
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei
- Zone di vulnerabilità intrinseca alta, elevata ed estremamente elevata dell'acquifero superficiale

PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA PSC 7ter
CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI SISIMICI LOCALI

N — SCALA 1:10.000



ESTRATTO LEGENDA PSC - CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI SISMICI LOCALI

ASPETTI STRUTTURANTI IL TERRITORIO

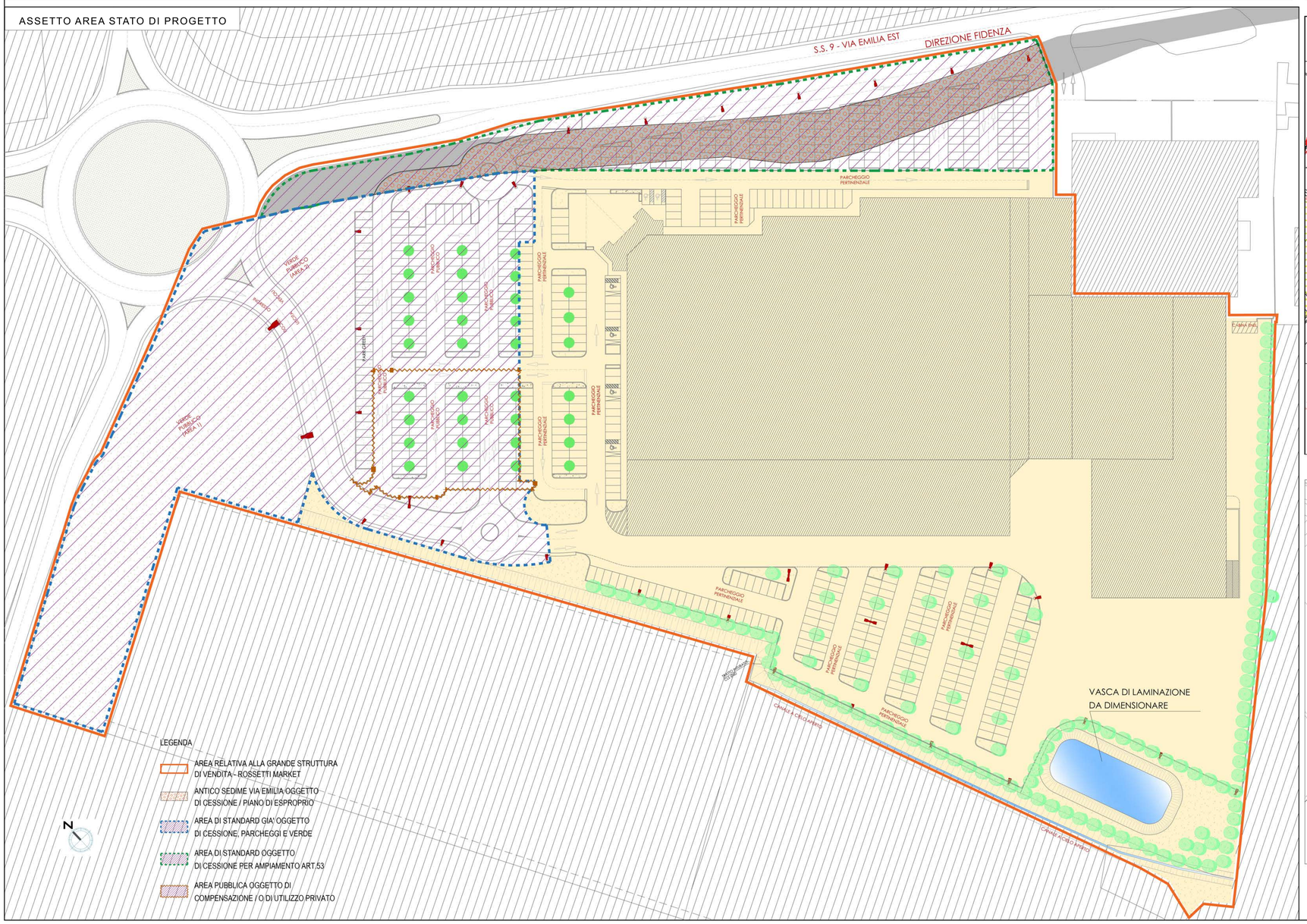
- Centro comunale
- Linea territorio urbanizzato
- Ambiti di ampliamento degli insediamenti residenziali a prev. alloggi conguagliati
- Ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali
- Ambiti lineari di ampliamento di carattere produttivo esistenti
- Nuovi collegamenti viari
- Interventi di miglioramento della sicurezza di incroci stradali

Zone omogenee in prospettiva sismica

ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI LOCALI

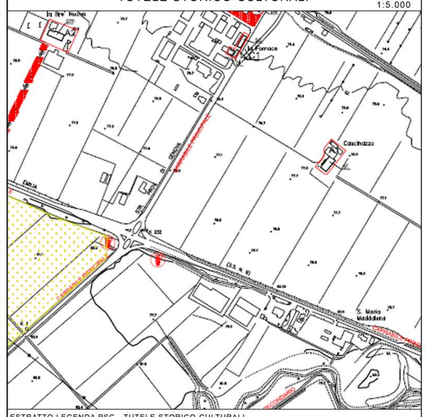
- Z2 - Depositi detritici, depositi alluvionali ghiaiosi, limosi o vulcanoclastici
- Z1 - Substrato rocciosio con t<250-300 mts a assimilabili

ASSETTO AREA STATO DI PROGETTO



PSC VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA RUE 8.3
TUTELE STORICO-CULTURALI

N — SCALA 1:5.000



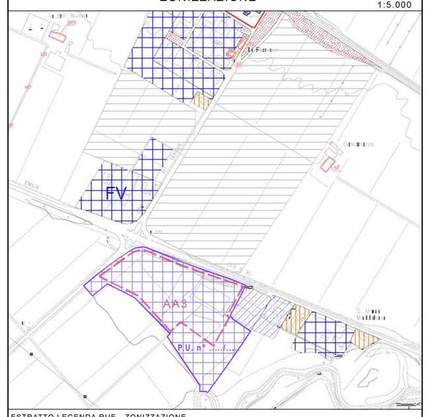
ESTRATTO LEGENDA PSC - TUTELE STORICO-CULTURALI

TUTELE STORICO, CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- Ambiti e strutture di interesse testimoniale
- Insediamenti di interesse storico, culturale e testimoniale
- Viabilità storica (art.40 punto 2)
- Ambiti di contesto ad insediamenti e paesaggi di pregio (art.42 punto 4)
- Aree ed elementi di interesse archeologico
- Altri siti di rinvenimenti archeologici (art.41 punto 2)
- zb.1474 — Potenzialità archeologiche (art.41 punto 4)

RUE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017
ESTRATTO TAVOLA RUE 4.3
ZONIZZAZIONE

N — SCALA 1:5.000



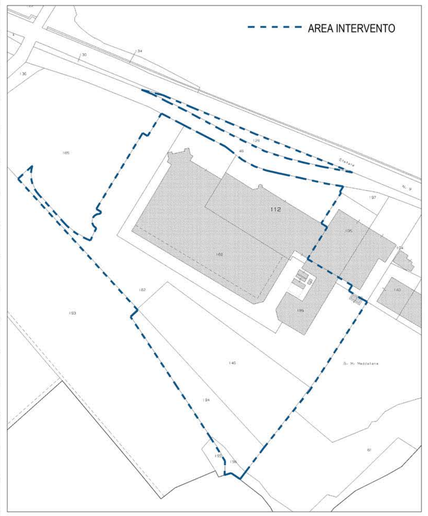
ESTRATTO LEGENDA RUE - ZONIZZAZIONE

Ambiti specializzati per attività produttive

- Zone di completamento per attività terziarie e ricettive (art.81)
- Zone di completamento per insediamenti produttivi polifunzionali (art.82); FV = destinate ad insediamenti di carattere floro-vivaistico
- Zone di completamento per attività produttive e terziarie in Piani urbanistici attuativi (art.83)
- Estese pertinenze di attività produttive o terziarie (art.84)

Atti di accordo

- AA1/a — Aree soggette ad Atti di accordo con soggetti privati ex art.18 LR 20/2000 (art.95)
- PU n° — Ambiti approvati con il procedimento unico (art.**95 bis**)



PLANIMETRIA CATASTALE – SCALA 1:2000
FOGLIO 26 MAPPALI 104 parte–112–129–146–150–169–182–185–194–196

COMUNE DI ALSENO PROVINCIA DI PIACENZA

PROCEDIMENTO UNICO AMPLIAMENTO ATTIVITÁ COMMERCIALE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24 del 21.12.2017 e s.m.i.	TAVOLA 2
STATO DI PROGETTO	SCALA VARIE

PROGETTISTI ASPETTI ARCHITETTONICI:

Arch. Paolo Pilotti
B.go Castellazzo n° 7
43009 Salsomaggiore Terme (PR)
Tel 0524/572612
e-mail: pilotti.paolo@virgilio.it

Geom. Luigi Visconti
Via Carducci n° 52
29010 Alseno (PC)
email: geom.visconti-47@gmail.com

PROGETTISTI ASPETTI URBANISTICI ART.53:

Arch. Filippo Albonetti
via San Giuliano n° 9
29121 Piacenza
Tel 0523/305244
e-mail: filippo.albonetti@gmail.com

Arch. Taziano Giannessi
V.lo Della Castagna n° 3
29029 Rivergaro (PC)
email: taziano.giannessi@gmail.com

DATA
dicembre 2022

COMMITTENTE: "Rossetti Market Srl" – via Emilia Est n.1388 – 29010 Alseno, Piacenza