



COMUNE DI ALSENO

*Provincia di Piacenza
P.zza XXV Aprile 1 –29010 Alseno*

**REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE
DI AREE VERDI PUBBLICHE**

Approvato con delibera n. 26 del Consiglio Comunale del 25/08/2014



INDICE

ARTICOLO 1 – FINALITÀ	3
ARTICOLO 2 – OGGETTO E DISCIPLINA	3
ARTICOLO 3 – AREE AMMESSE.....	3
ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI.....	4
ARTICOLO 5 – INTERVENTI AMMESSI.....	4
ARTICOLO 6 – PROCEDURA DI ADOZIONE.....	5
ARTICOLO 7 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI.....	5
ARTICOLO 8 – CONCORSO DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE	6
ARTICOLO 9 – DURATA E RILASCIO DELL’AUTORIZZAZIONE	6
ARTICOLO 10 – RESPONSABILITÀ	7
ARTICOLO 11 – CONTENZIOSO.....	7
ALLEGATO 1	8
ALLEGATO 2	9



ARTICOLO 1 – FINALITÀ

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti).
2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:
 - coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
 - sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
 - stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
 - generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
 - recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
 - incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 – OGGETTO E DISCIPLINA

1. Oggetto del presente Regolamento è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare le suddette aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertite a verde nuove aree con relativa manutenzione.
2. È vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento, di cui al successivo art. 5.
3. L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art. 4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale o la cui gestione dovrebbe comunque essere assunta dal Comune nel rispetto delle normativa vigente.
4. L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" allegata al presente Regolamento, con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 6.
5. Le aree in argomento manterranno le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.
6. L'Amministrazione si impegna a predisporre iniziative idonee per assicurare la più ampia e diffusa conoscenza del presente Regolamento.

ARTICOLO 3 – AREE AMMESSE

1. Sono soggette all'applicazione del presente regolamento le seguenti aree pubbliche:
 - aree attrezzate a verde
 - aree costituenti bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico
 - aree di pertinenza di edifici comunali, compresi plessi scolastici



- aiuole
 - aree generiche
2. Presso il Servizio Competente e sul portale del Comune di Alseno (www.comune.alseno.pc.it) è possibile consultare gli elenchi delle aree a verde pubblico già individuate e disponibili per l'adozione.
 3. Gli elenchi delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione, non sono tassativi. Il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde non comprese nei suddetti elenchi di proprietà del Comune, previo parere positivo del Servizio Competente del Comune di Alseno.

ARTICOLO 4 – SOGGETTI AMMESSI

1. Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:
 - cittadini singoli;
 - cittadini costituiti in forma organizzata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati organizzazioni di volontariato, ecc....);
 - istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
 - soggetti giuridici ed operatori commerciali;
 - altri soggetti.
2. I soggetti di cui al comma precedente, ad eccezione dei cittadini singoli, per ottenere l'affidamento in adozione devono nominare un proprio referente.

ARTICOLO 5 – INTERVENTI AMMESSI

1. Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:
 - a) la *manutenzione ordinaria*, sfalcio periodico dei prati ivi compreso il conferimento dei rifiuti da esso eventualmente derivanti, cura e sistemazione di aiuole, cespugli e siepi, e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione delle aree interessate da definire in funzione delle caratteristiche e della tipologia dell'area verde;
 - b) la *riconversione e manutenzione*, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, arbusti, siepi, alberature ed. inserimento di nuovi arredi urbani.
2. Gli interventi di cui al precedente Comma 1 lett. b) richiede la stesura di un progetto di massima a carico del richiedente, atto a garantire il rispetto della normativa vigente, da sottoporre alla valutazione del Competente Servizio Comunale il quale entro 15 giorni potrà disporre l'inibizione totale o parziale alla esecuzione o richiedere modifiche.
3. Per tutti gli interventi é vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.



ARTICOLO 6 – PROCEDURA DI ADOZIONE

1. La richiesta di adozione dovrà essere presentata al Competente Servizio Comunale, secondo lo schema "Richiesta di adozione", Allegato 1 al presente Regolamento in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione, nei casi previsti all'art.4.
2. La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento, nel caso di interventi rientranti al Comma 1 lett. b) è la seguente:
 - tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale;
 - tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare;
 - l'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui é inserita, con il programma e con le prescrizioni comunali, di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.
3. Il Responsabile del Competente Servizio, esaminata la richiesta, esprime un parere sulla base della completezza della documentazione, qualità del progetto, verificandone la rispondenza alle finalità del presente Regolamento. Nel caso di richieste contestuali e concorrenti, formula una proposta di graduatoria nella quale sarà data priorità ai cittadini singoli, ai soggetti residenti/con sede legale nell'abitato dove è situata l'area, ai soggetti residenti/con sede legale in uno stabile confinante con l'area.
4. L'adozione si realizza attraverso una Delibera di aggiudicazione assunta dalla Giunta Comunale a cui farà seguito stipula di una convenzione fra il soggetto adottante e il Comune, secondo lo schema "Convenzione di adozione" riportato in Allegato 2 al presente Regolamento.

ARTICOLO 7 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità, le dimensioni e la destinazione pubblica.
2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione potrà avvenire solo nel rispetto della procedura prevista al precedente art. 5 Comma 2.
3. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni d'uso, con la massima diligenza e con mantenimento ordinario a carico del soggetto adottante.
4. Potrà essere posto sull'area un' idonea tabella di caratteristiche conformi a quanto previsto dal Codice della Strada indicante l'identificazione del soggetto che ha aderito all'iniziativa. Il soggetto adottante, nella richiesta di adozione, dovrà allegare un bozzetto a colori del logo aziendale o del gruppo da inserire nel disegno presentato al Servizio Competente.



5. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini qualsiasi genere di discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa.
6. È vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, per tutti gli interventi di cui all'art.5.
7. Il Comune, a mezzo del Servizio Competente provvederà ad effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario.
8. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione, dovranno essere tempestivamente comunicati al suddetto Servizio.
9. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale, arredi compresi.
10. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

ARTICOLO 8 – CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche per le finalità di cui al precedente art. 1.
2. È esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.
3. L'Amministrazione Comunale non fornirà mezzi e /o personale comunale, fatta salva la facoltà della stessa di provvedere all'eventuale acquisto di piante, fiori, alberi, arbusti, siepi e arredi.

ARTICOLO 9 – DURATA E RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare cinque anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa e può essere rinnovata a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi al Servizio Competente almeno 90 giorni prima della scadenza e rilasciata, previo parere del Servizio stesso attraverso comunicazione scritta al soggetto adottante.
2. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca in ogni momento, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione, per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.
3. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire al Servizio Competente con un anticipo di almeno 90 giorni.
4. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizi per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.



ARTICOLO 10 – RESPONSABILITÀ

1. L'amministrazione Comunale declina ogni responsabilità derivante dall'adozione.
2. Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume ogni responsabilità per danni a se stesso, a persone o cose derivanti dall'esecuzione di tutto quanto previsto dalla Convenzione.

ARTICOLO 11 – CONTENZIOSO

1. Per ogni controversia che non comporti decadenza della Convenzione ai sensi dell'art. 9, si dichiara competente il Foro di Piacenza, il quale potrà essere adito dopo l'esperimento del tentativo di conciliazione stragiudiziale alla presenza del Sindaco.



ALLEGATO 1

RICHIESTA DI ADOZIONE DI AREE VERDI COMUNE DI ALSENSO

Al Sindaco del
Comune di Alseno

Il sottoscritto nato a Provincia il
Residente in via
CodiceFiscale/PartitaIVA

- IN QUALITÀ DI REFERENTE
- IN PROPRIO

RICHIEDE

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in via/piazza
per il periodo dal al per interventi di:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Alseno approvato con delibera del Consiglio Comunale n 26 del 25.08.2014.

E SI IMPEGNA A

- rispettare il Regolamento già citato;
- rispettare le norme contenute nella convenzione;
- rispettare le ulteriori prescrizioni previste;
- non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area;

Si allega la documentazione prevista dagli art. 6 e 7 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Alseno.

Si allega fotocopia della carta d'identità in corso di validità.

Alseno, lì

Firma

.....



ALLEGATO 2

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE COMUNE DI ALSENO

Il giorno del mese di dell'anno nella sede del Comune di Alseno sita in Piazza XXV Aprile.

Il COMUNE DI ALSENO C.F., nella persona di in qualità di in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n del e del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Alseno, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 26 del 25.08.2014 concede in adozione l'area verde denominata....., sita nel COMUNE DI ALSENO, via/piazza, per il seguente scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e/o manutenzione straordinaria

All'ASSOCIAZIONE /ORGANIZZAZIONE/OPERATORE/SIG/SIG.ra

(di seguito "soggetto adottante")

Denominata/o C.F.....
con sede/residente invia/piazza tel
e-mail legale rappresentante
nato/ail..... residente nel Comune di
via/piazza C.F. /P. I.V.A. tel
e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- il soggetto adottante, in data ha presentato la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in via/piazza per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Alseno;

- la richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa al Competente Servizio Comunale;

- il Responsabile del Servizio Competente, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento ha espresso il proprio parere tecnico favorevole;

- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche del Comune di Alseno approvato con delibera di Consiglio Comunale n 26 del 25.08.2014.



- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante é tenuto alla riconsegna dell' area libera da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'area.

Il soggetto adottante solleva il Comune da ogni responsabilità ed onere in ordine a danni arrecati a terzi nelle attività inerenti la gestione dell'area assunta in adozione.

La presente convenzione viene redatta in duplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti.

Alseno, li

Per il Comune di Alseno

Per il soggetto adottante
Il legale rappresentante