

Comune di Alseno

**P.S.C.**

piano strutturale comunale

## MODIFICHE INTRODOTTE A SEGUITO DELL'INTESA

Elaborazione Piano originale approvato con atto del C.C. n. 9 del 31.03.2014  
architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nuova Bordi Torrano (Piacenza)  
GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione della Variante n. 1 adottata con atto del C.C. n. 47 del 29.11.2017  
architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nuova Bordi Torrano (Piacenza)  
GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

Elaborazione della Variante n. 1 approvata con atto del C.C. n. del  
architetto NICOLAI ZANETTINI via Ughi, 8 Parma  
GEODE s.c.r.l. Strada Martinella 50/C Parma

### 1. PUNTO 3 DELLE VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Gli shp verranno consegnati a seguito dell'approvazione definitiva

### 2. PUNTO 4 DELLE VALUTAZIONI CONCLUSIVE

La tabella di pagina 31 deve essere modificata come segue

#### località CHIARAVALLE DELLA COLOMBA

ambito n.	destinazione prevalentemente residenziale			destinazione produttiva e terziaria		pubblici servizi (ha)
	totale (ha)	di cui già prevista dal PRG (ha)	superficie utile (mq)	totale (ha)	di cui già prevista dal PRG (ha)	
1	1,9	0,8	<del>2.900</del> 2.850	4,9	0,8	
3				1,2		
<b>tot.</b>	1,9	0,8	<del>2.900</del> 2.850	<del>3.1</del> 1.2	0,8	

Legenda: in barrato le superfici da eliminare ed evidenziati in giallo i dati corretti. Per quanto riguarda l'ambito 2 di estensione pari a 0.5ha è stato ricompreso all'interno del territorio urbanizzato.

L'ambito 3 del PSC vigente aveva un'estensione di 2.7 ha, cartograficamente misurabili sulla tavola 5 di PSC1 vigente, e non di 2 ha come riportato nella corrispondente scheda di Valsat e nella Relazione PSC1; pertanto a seguito della riduzione di 1.5ha prevista nella presente variante, l'ambito 3 ha un'estensione di 1.2 ha.

I dati riportati alla pagina 145 sono coerenti con le modifiche apportate a pag.31 considerando che il territorio urbanizzabile di Chiaravalle della Colomba, nel PSC vigente pari a 7ha, viene decurtato di 1.5ha per quanto riguarda le destinazioni prevalentemente residenziali e di 1.9ha per le destinazioni produttive e terziarie ed a cui sottrarre 0.5 ha dell'ambito 2 ricompreso nel territorio urbanizzato (7-1.5-1.9-0.5= 3.1ha).

### 3. PUNTO 8 DELLE VALUTAZIONI CONCLUSIVE

#### 4. Zone di vulnerabilità da nitrati (ZVN)

Il PSC in conformità al PTCP delimita le Zone Vulnerabili da Nitrati d'origine agricola (ZVN), ai sensi dell'art. 30 delle norme del PTA, e della legge 04/2007, la cui rappresentazione cartografica è riportata nella tavola PSC7bis.

Le Zone Assimilate alle ZVN sono soggette al vigente Regolamento regionale in materia di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento, del digestato e delle acque reflue, emanato di cui al Regolamento regionale approvato con Delib G.R. n.1494/2011 ed emanato dal Presidente della Giunta con Decreto n.194/2011 ai sensi dell'art.8 della L.R. n.4/2007 corrispondono alle:

- zone di rispetto delle captazioni e derivazioni delle acque destinate al consumo umano di cui all'art. 94, comma 6, del D.Lgs. n. 152/2006, individuate dagli strumenti di pianificazione comunale (punti di captazione/derivazione rappresentati nella tavola PSC7bis)
- fasce fluviali A e B delimitate nella tavola PSC6.

### 4. PUNTO 9 DELLE VALUTAZIONI CONCLUSIVE

#### Art.12

Art.12 – “Ambiti specializzati per attività produttive”, punto 3 “Ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali” e punto 4 “Ambiti riservati all'ampliamento di attività produttive esistenti”

La variante si riferisce alla modifica dei termini e delle condizioni del seguente impegno perequativo previsto nelle Schede degli Ambiti n.4, 5, 6, 7, 8 e 9 nel capoluogo, n.1, 2 e 3 in Stazione di Alseno e n.5 in Lussurasco

*<concorso in quota-parte con gli altri ambiti destinati a nuovi insediamenti produttivi polifunzionali ai costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale per la progettazione, l'acquisizione delle aree e l'attrezzamento di opere della circonvallazione del capoluogo>*

con il seguente testo

*<è demandata al POC la facoltà di indicare e precisare possibili misure di contribuzioni perequative con particolare riferimento alla prevista circonvallazione del capoluogo, anche tenendo conto di una compartecipazione da parte dei soggetti attuatori che assicurino comunque la sostenibilità economica per l'attuazione degli ambiti>.*

Si modificano pertanto le schede relative agli ambiti interessati riportate nell'articolo 12 delle NTA.

## **5. PUNTO 11 DELLE VALUTAZIONI CONCLUSIVE**

Nella scheda di Valsat è introdotto un paragrafo sulle alternative

### **Variante n.8**

Ipotesi alternative:

le ipotesi alternative alla scelta effettuata avrebbero potuto riguardare:

1) alternativa zero. L'abitato di Cortina necessita di un'area idonea ad assolvere le necessità di un'area ricreativo-sportiva e di aggregazione essendone attualmente priva. Altre aree esistenti non sono agevolmente raggiungibili da centro abitato, se non con automezzi privati

2) diversa collocazione dell'area pur rimanendo nell'abitato interessato: l'ubicazione prevista è ottimale in quanto posta di fronte all'elemento aggregativo esistente, costituito dalla Chiesa, dispone di un adeguato parcheggio ed è posta al limite nord-ovest dell'abitato, nella parte opposta al nucleo residenziale esistente, garantendo in tal modo il minimo disturbo alla residenza soprattutto per le eventuali emissioni rumorose.