



**GERARCHIA DEGLI INSEDIAMENTI**

**ALSENO CENTRI ABITATI**

**Castelnuovo Fogliani**  
Insediamento primitivo risalente all'età del bronzo, già antico centro pianoro e probabile "castrum" della protostipite abruzzese (villaggio fortificato "a mezza") organizzato in comunità civile intorno all'impianto castrense in epoca medievale nell'omonimo sito sede comunale e residenza nobiliare della famiglia Fogliani fino all'epoca napoleonica.

**Chiaravalle della Colomba**  
Centro abitato medievale del XII secolo (insediato, forse, su popolamenti locali preesistenti in sito) di coordinazione, fino all'epoca moderna, dei vasti territori agricoli circostanti (in quasi totalità dei terreni di pianura dell'intero comune), dotato di consistenti impianti abitativi mezzadrili e trascinati prevalentemente agrari in Chiaravalle stessa, in località Caranto, Salotto e Morosca e in vari insediamenti isolati di tipologia della piccola azienda mezzadrile.

**Alseno**  
Borgo feudale in uso alla famiglia Landi, aggiornamento all'epoca castrense almeno a partire dalla fine del XII secolo per probabile "insediamento" di un villaggio preesistente in sito di culto originario e rilevato preesistente al più recente impianto castrense e probabilmente discosto sul dosso a sud del castello stesso, nel sito ora denominato Case Grossi. Diventato sede comunale in epoca moderna (1800), limitati dalla ferrovia che nel secondo abitato si dedica una stazione secondaria, predominando il moderno sviluppo urbanistico. Costituisce inoltre assieme a Castelnuovo, benché in misura modesta, l'unico centro del Comune nel quale sono riconoscibili impianti e zone edificate del primo periodo di sviluppo industriale dei primi del novecento.

**Lusurzano**  
Agglomerato rurale di epoca remota (almeno all'ormai), benché il toponimo non escluda origini castellaniche, costituito dai Borghi di Sopra e di Sotto connotati in epoca recente con il ruolo di Case Bassane, centro di territori agricoli di pertinenza ai villaggi originari isolati nei comuni di Alseno e Castelnuovo ed ascritti, fino ad epoca recente - almeno fino ai primi del Novecento - a due distretti "comunitari".

**Cortina**  
Probabile agglomerato minore (Cortina "piccola corte") da collegarsi alla "forte" vera e propria di Castelnuovo Fogliani (ancora nei pressi dell'abitato) la famiglia Sforza Fogliani, infatti, il diritto di nomina del maestro di culto locale, sicuramente castellanico attraverso i secoli, è documentato dalla piena epoca feudale. Si articola in tre nuclei abitati: Cortinara, Case Zanette e Case Sogli tanto per semplice interpretazione etimologica dei microtoponimi, che per la qualità edilizia rilevata più spopolata per tutti e tre i nuclei un'origine relativamente recente, di nessuno connotata con la preesistente. L'edificio di culto locale è invece sicuramente di più antica origine.

**Saliceto**

**NUCLEI ABITATI**  
Agglomerati edilizi a destinazione e di origine essenzialmente rurale, di diversa estensione (il più consistenti vanno sicuramente derivati dai processi economici collegati all'abbazia di Chiaravalle), frequentemente accompagnati da siti di culto, anche antichi di epoca romana o preromana di origine campestre (massedoli e piccoli oratori) e da segni ostili della fucilata minore (in qualche caso sono presenti altari a torre o a colomba).

**Vila Opi**

**GRANDI AZIENDE AGRICOLE**  
Cascina di antica origine, da ricondurre almeno all'economia preindustriale (ulle e palazzi secoli XVIII/XX) e al processo ottocentesco dell'azienda dell'arrendamento capitalistico. Dotate di una consistente abitazione padronale con ampio giardino - sono nei casi di completa scomparsa degli impianti vegetali originari - presentano nella maggior parte dei casi abitazioni mezzadrili, "trascinati", nati e stati accoppiati nella stessa corte, mentre più raramente sono costituiti di impianti bracciantili e mezzadrili, dispersi sui fondi di pertinenza. Non sono invece i casi della grande azienda di epoca più recente, risalente solo al tardo ottocento e ai primi del novecento.

**Monastero**

**COMPLESSI NODALI**  
Complessi edilizi di diversa origine ed epoca, di impianto qualificato, sono distinguibili in almeno tre tipologie: castelli (Alseno, Castelnuovo e Lusurzano), insediamenti conventuali (Chiaravalle ed i più recenti di San Francesco e dei Missionari di Castelnuovo) e complessi ecclesiali (Alseno, Lusurzano e Cortina).

**C. Nuovo**

**INSEDIAMENTI RURALI SPARSI**

**AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**

**SITI DI RINVENIMENTI**

- 1P▲ Insediamenti databili al paleolitico
- 1▲ Insediamenti del popolamento terramarco-delfino del bronzo
- 1▲ Materiali e strutture di epoca romana
- 1▲ Tracce di strutture del periodo medievale e post-medievale

**CLASSIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI EDILIZI**

**INSEDIAMENTI DI INTERESSE STORICO O TESTIMONIALE**

- F1/F2 Impianti fortificati: (F1) complessi castrensi, (F2) impianti fortificati minori
- A1/A4 Complessi rurali: (A1) cascine a corte aperta, (A2) cascine in linea, (A3) cascine a corte contrapposti, (A4) case a strettolungo a corte comune
- R1/R3 Impianti per il culto: (R1) insediamenti conventuali, (R2) complessi ecclesiali, (R3) complessi funerari
- C1/C2 Insediamenti di edilizia civile: (C1) agglomerati di edifici a cortina, (C2) costruzioni isolate
- S1/S2 Impianti speciali: (S1) costruzioni per attività produttive, (S2) edifici destinati a pubblici servizi

**ZONE DI RECENTE FORMAZIONE**

- Insediamenti a polinucleo multipiano
- Insediamenti a villette unifamiliari
- Insediamenti produttivi polifunzionali
- Insediamenti commerciali e direzionali
- Aree e complessi di pubblici servizi
- Campionari per attività rurale

**TIPOLOGIE EDILIZIE DI PREGIO**

- Edifici di interesse storico: (a) chiese e oratori, (b) torri campanarie, (c) palazzi e ville, (d) costruzioni a torre o a colombaia, (e) castelli, (em) edifici monastici
- Costruzioni civili di valore testimoniale: (g) palazzoni mercantili, (gp) palazzine padronali, (cc) case a schiera semplici o complesse, (d) villi
- Costruzioni e impianti produttivi o speciali: (op) officini, laboratori artigianali, (st) stalle con fessile, (oc) portici e natis rurali, (pm) edifici rurali a porta murata, (cp) nobilia pubblica, (m) massedoli, (cf) coppie funerarie

**AREE PERTINENZIALI E ARREDI PAESAGGISTICI**

- (oo) spazi accollati e aree lasciate, (pp) parchi, giardini e altre aree piantumate di valore ambientale, (ai) aree pertinenziali di impianti fortificati, (cp) viali e vedute prospettiche di ingresso ad insediamenti

**INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO**

**CENTURAZIONE DEL TERRITORIO DI EPOCA ROMANA**

- Presistenze degli assi principali
- Zone in cui permangono frazionamenti e infrastrutture agrarie con fidejussionamento della maglia centurata

**CANALIZZAZIONI DI BONIFICA DI ORIGINE MEDIEVALE**

- Canali di irrigazione
- Rivoli di bonifica
- Canali promiscui
- Manufatti idraulici storici

**RETE DEI COLLEGAMENTI STORICI**

- Principali strade cambiali di interesse sovracomunale rilevabili nelle cartografie IGM di primo impianto
- Rete dei collegamenti cambiali locali con fondo artificiale a fine 1800
- Presistenze della rete di altri collegamenti antichi segnalati come non sempre praticabili nel tavolero del primo IGM
- Ponti e antichi guadi dell'Avda, dello Storo e dell'Orogna