

Comune di Alseno

P.S.C.

piano strutturale comunale

progetto Arch. Giuseppe Tacchini
con la collaborazione di Arch. Patrizia Marrai

QUADRO CONOSCITIVO
Sistema della pianificazione

PIANIFICAZIONE COMUNALE
Stato di attuazione del P.R.G.

elaborato **QC-D6**
aprile 2007

Indice

Piani di urbanizzazione approvati	2
Consumo di suoli nel periodo 1989/agosto2006	4
Capacità residua di P.R.G.	7

Piani di urbanizzazione approvati

n.	1	2	3	4
località	Alseno	Cortina	Lusurasco	Alseno
data di convenzione o approvazione	16/4/1991	27/4/1990	16/3/1990	13/3/1996
destinazione prevalente	residenziale	residenziale	residenziale	produttiva
sup. territoriale	27008	4176,7	7041	24199
sup. fondiaria	24315	3059,9	5006,5	14737
parcheggi pubblici	739,7	177,9	290,3	1221
verde pubblico attrezzato	876,5	134,3	277	
aree di urbanizzazione secondaria	5689		1664	2501
viabilità	4308	639,6	1467	5740

n.	5	6	7	8
località	Castelnuovo	Alseno	Crocetta	Lusurasco
data di convenzione o approvazione	10/5/1996	28/6/1995	29/7/1977	
destinazione prevalente	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale
sup. territoriale	13800	15210	4093	7536,9
sup. fondiaria	9654	10604,6	225	5160,5
parcheggi pubblici	417	515		230
verde pubblico attrezzato	498	557	1665,5	286,5
aree di urbanizzazione secondaria				883
viabilità		3533,8		976,7

n.	9	10	11	12
località	Chiaravalle	Lusurasco	Crocetta	Alseno
data di convenzione o approvazione	30/1/1985	13/10/1986	24/7/79	29/7/1977
destinazione prevalente	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale
sup. territoriale	2812	3896	8410	
sup. fondiaria	1730	2912	5670	15641
parcheggi pubblici	99	126	504	4126
verde pubblico attrezzato	111	168	200	10561
aree di urbanizzazione secondaria	663		1221	
viabilità	209,5	690	815	

n.	13	14	15	16
località	Alseno	Chiaravalle	Lusurasco	Alseno
data di convenzione o approvazione	22/5/1979	8/7/1998	22/12/2001	10/3/2004
destinazione prevalente	residenziale	residenziale	residenziale	terziario
sup. territoriale		4147,6	4080	10442
sup. fondiaria	5684	2903,8	2394,5	5944
parcheggi pubblici		126	266	1096
verde pubblico attrezzato	1500	150,5	132,8	
aree di urbanizzazione secondaria		500 (monetizzate)	681,4 (monetizzate)	1743
viabilità	2160	467	604,9	1659,7

n.	17	18	19	20
località	Castelnuovo	Lusurasco	Lusurasco	Alseno
data di convenzione o approvazione	14/1/2004	13/11/2003	24/5/2004	13/5/2004
destinazione prevalente	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale
sup. territoriale	6517	8705	3000	17964
sup. fondiaria	4258	6078	2243	12716
parcheggi pubblici	275	367	132	755
verde pubblico attrezzato	119	172	138	325
aree di urbanizzazione secondaria	575 (monetizzate)	288	233 (monetizzate)	695 + 1617 (monetizzate)
viabilità	1816	1800	485	3473

n.	21	22	23	24
località	Cortina	Lusurasco	Alseno	Lusurasco
data di convenzione o approvazione	CC 16/5/2005	CC 27/9/2005	CC 31/10/05	26/7/2005
destinazione prevalente	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale
sup. territoriale	6780	7630	8336	4449
sup. fondiaria	5018	5174	6097	3504
parcheggi pubblici	399	323	350	265
verde pubblico attrezzato	197	142	150	108
aree di urbanizzazione secondaria	532	458 + 229 (monetizzate)	222 + 528 (monetizzate)	540 (monetizzate)
viabilità		1533	1517	571

n.	25			
località	Castelnuovo			
data di convenzione o approvazione	27/1/2005			
destinazione prevalente	residenziale			
sup. territoriale	4763			
sup. fondiaria	3653			
parcheggi pubblici	229			
verde pubblico attrezzato				
aree di urbanizzazione secondaria				
viabilità	882			

Consumo di suoli nel periodo 1989/agosto2006

Dati comunali

Zone a prevalente destinazione residenziale

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria	mq.	34.784
Zone di completamento residenziale	mq.	42.937
Zone di espansione residenziale	mq.	99.932
Totale	mq.	177.653

Zone a prevalente destinazione produttiva

Zone di espansione terziaria	mq.	5.800
Zone di completamento produttivo	mq.	66.324
Zone di espansione produttiva	mq.	23.800
Totale	mq.	95.924

Zone a servizi pubblici

Parcheggi	mq.	10.790
Verde	mq.	47.341
Interesse comune	mq.	3.375
Servizi religiosi	mq.	12.000
Totale	mq.	73.506

Centri abitati

Capoluogo

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale

RV1	4755
RV2	1265
Tot	6020

Zone di completamento residenziale

RC1	1570
RC2	790
RC3	16850
Tot	19210

Zone di espansione residenziale

RE1	27000
RE2	11550
RE3	5290
RE4	5760
Tot	49600

Zone di espansione terziaria

TE1	5800
Tot	5800

Zone di completamento produttivo

PC1	7000
PC2	11400

PC3 3900
PC412300
PC5 6550
Tot.....41150

Zone di espansione produttiva

PE123800
Tot.....23800

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport. SC = Attrezzature di interesse comune

SP1 600	SV1 16320	SC13375
SP2 2990		
SP3 3500		
Tot SP 7090	Tot SV ... 16320	Tot SC3375

Chiaravalle della Colomba

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale

RV1 9687
RV2 3150
RV3 4375
Tot.....17212

Zone di espansione residenziale

RE1 980
Tot..... 980

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport

SP1 1460	SV1 11400	SR1 12000
SP2 800	SV2 16340	
	SV3 1000	
Tot SP2260	Tot SV ...28740	Tot SR 12000

Lusurasco

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale

RV1 487
RV2 3000
Tot..... 3487

Zone di completamento residenziale

RC1 930
RC2 1650
RC3 1110
RC4 780
Tot..... 4470

Zone di espansione residenziale

RE112180
RE2 3732
RE3 7500
RE4 5140
Tot.....28552

Zone di completamento produttivo

PC1 3090
PC2 3102
PC311550
Tot.....17742

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport

SP1 650
Tot..... 650

Cortina

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale

RV1 3190
Tot..... 3190

Zone di completamento residenziale

RC1.....10080
RC2..... 1280
Tot.....11360

Zone di espansione residenziale

RE1 2625
Tot..... 2625

Castelnuovo Fogliani

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale

RV1 1100
RV2..... 3775
Tot..... 4875

Zone di completamento residenziale

RC1..... 1006
RC2..... 736
RC3..... 1480
RC4..... 4675
Tot..... 7897

Zone di espansione residenziale

RE1 6040
RE2 1220
RE3.....13540
Tot.....20800

Zone di completamento produttivo

PC1 7432
Tot..... 7432

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport

SP1 360	SV1 1060
SP2 430	SV2 1221
.....	SV3 3360
.....	SV4 2340
.....	SV5 3810
Tot SP 790	Tot SV .. 11.791

Capacità residua di P.R.G.

Dati comunali

Zone a prevalente destinazione residenziale

	(1)	(2)
Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria	mq. 73.372	mq. 24.454
Zone di completamento residenziale	mq. 28.390	mq. 14.612
Zone di espansione residenziale.....	mq. 111.352	mq. 35.032
Totale	mq. 213.114	mq. 74.098

Zone a prevalente destinazione terziaria

Zone di espansione terziaria	mq. 7.010	mq. 2.804
Totale	mq. 7.010	mq. 2.804

Zone a prevalente destinazione produttiva

Zone di completamento produttivo	mq. 55.165	mq. 33.099
Zone di espansione produttiva.....	mq. 193.707	mq. 87.167
Totale	mq. 248.872	mq. 120.266

Zone a servizi pubblici.

Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport	mq. 55.700
Attrezzature di interesse comune.....	mq. 4.900
Parcheggi pubblici	mq. 7.100
Servizi religiosi	mq. 7.600
Totale	mq. 75.300

⁽¹⁾ Superficie fondiaria o territoriale

⁽²⁾ Superficie utile

Centri abitati

Capoluogo

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria con ampliamento una tantum del 25% della S.U.

	(1)	(2)
RV1	5125	1708
RV2	7120	2373
RV4	22750	7583
Tot	34995	11664

Zone di espansione residenziale con uf = 0,40 o 0,30 mq/mq

RE1	3328	998
RE2	11200	3360
RE3	4800	1920
RE4	9075	2722
RE5	5440	1630
Tot	33843	10630

Zone di espansione terziaria con uf = 0,40 mq/mq

TE1	7010	2804
Tot	7010	2804

Zone di completamento produttivo con uf = 0,60 mq/mq

PC1	5780	3468
PC2	6060	3636
PC3	5600	3360
PC4	4970	2982
PC5	4875	2925
PC6	12080	7248
Tot	39365	23619

Zone di espansione produttiva con uf = 0,45 mq/mq

PE1	46700	21015
PE2	67490	30370
PE3	13800	6210
PE4	18167	8175
Tot	146157	65770

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport. SC = Attrezzature di interesse comune

SV1	3810
SV2	20250
Tot SV	24060
SC1	4900
Tot SC	4900

Chiaravalle della Colomba

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria con ampliamento una tantum del 25% della S.U.

RV1	1730	576
Tot	1730	576

Zone di completamento residenziale con uf = 0,50 mq/mq

RC1	1300	650
-----------	------	-----

(1) Superficie fondiaria o territoriale

(2) Superficie utile

Tot.....1300 650

Zone di espansione residenziale con uf = 0,40 o 0,30 mq/mq

RE1.....4430 1329

RE2.....1930 772

RE3.....2140 1070

Tot.....8500 3171

Zone di espansione produttiva con uf = 0,45 mq/mq

PE1.....7840 3528

Tot.....7840 3528

Saliceto

Zone di vecchia formazione e Insedimenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria con ampliamento una tantum del 25% della S.U.

RV1.....6610 2203

RV2.....3150 1050

Tot.....9760 3253

Zone di completamento residenziale con uf =0,50 mq/mq

RC1.....1600 800

RC2.....960 480

Tot.....2560 1280

Lusurasco

Zone di vecchia formazione e Insedimenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria con ampliamento una tantum del 25% della S.U.

RV1.....800 266

RV2.....2340 780

RV3.....4500 1500

RV4.....2035 678

RV5.....960 320

RV6.....5040 1680

RV7.....2050 683

RV8.....3162 1054

Tot.....20887 6961

Zone di completamento residenziale con uf =0,50 mq/mq

RC1.....1700 850

RC2.....1140 570

RC3.....2925 1462

RC4.....980 490

RC5.....1120 560

RC6.....1290 645

Tot.....9155 4577

Zone di espansione residenziale con uf = 0,40 o 0,30 mq/mq

RE1.....9330 2780

RE2.....4580 1832

RE3.....5490 1647

RE4.....6380 1914

RE5.....2125 680

RE6.....2590 777

Tot.....28370 8950

Zone di completamento produttivo con uf = 0,60 mq/mq

PC1	3850	2310
PC2	11950	7170
Tot.....	15800	9480

Zone di espansione produttiva con uf = 0,45 mq/mq

PE1	12200	5490
Tot.....	12200	5490

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport. SC = Attrezzature di interesse comune.

SP1	1440	
SP2	1740	
Tot SP	3180	
SV1	5860	
Tot SV	5860	

Cortina

Zone di completamento residenziale con uf =0,50 mq/mq

RC1	1440	720
RC2	1710	855
RC3	1730	865
RC4	910	455
RC5	1730	865
RC6	4180	2090
RC7	1025	512
Tot.....	12725	6362

Zone di espansione residenziale con uf = 0,40 o 0,30 mq/mq

RE1	903	361
RE2	6600	1980
Tot.....	7503	2341

Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport. SC = Attrezzature di interesse comune. SR = Servizi religiosi

SP1	500	
SP2	1220	
SP3	2200	
Tot SP	3920	
SV1	3630	
SV2	19100	
Tot SV	22730	
SR1	7600	
Tot SR	7600	

Castelnuovo Fogliani

Zone di vecchia formazione e Insediamenti di origine rurale sottoposti a Concessione unitaria con ampliamento una tantum del 25% della S.U.

RV1	6000	2000
Tot.....	6000	2000

Zone di completamento residenziale con uf =0,50 mq/mq

RC2	2650	1325
Tot.....	2650	1325

Zone di espansione residenziale con $uf = 0,40$ o $0,30$ mq/mq

RE1	18400	5520
RE2	6096	1828
RE3	8640	2592
Tot	33136	9940

Zone di espansione produttiva con $uf = 0,45$ mq/mq

PE1	12260	5517
PE2	5800	2610
PE3	9450	4252
Tot	27510	12379

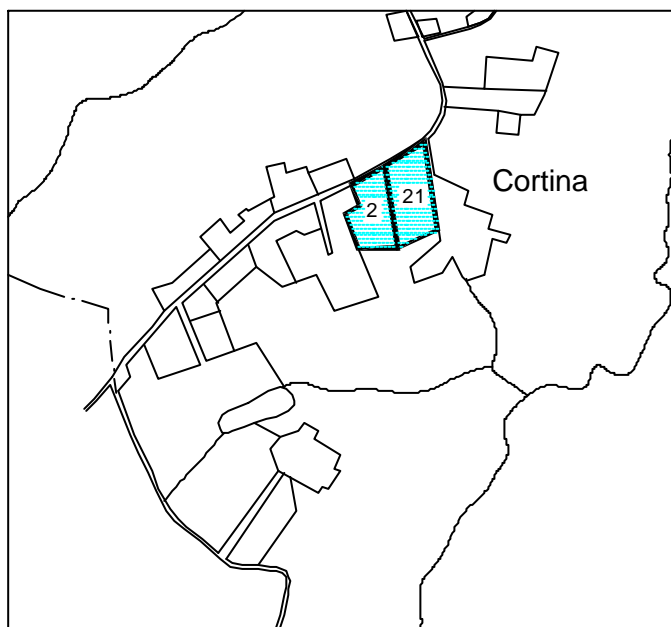
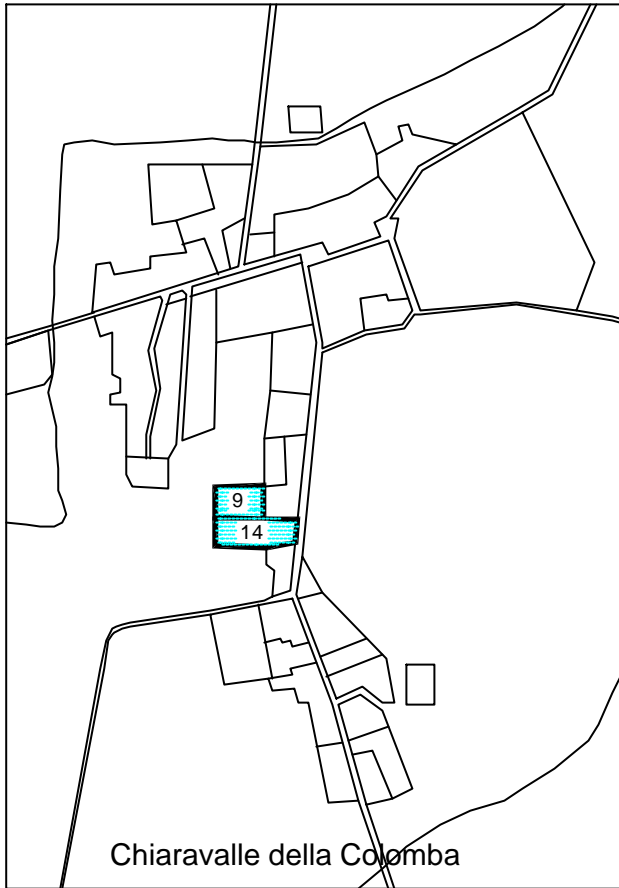
Zone per attrezzature pubbliche. SP = Parcheggi pubblici. SV = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport. SC = Attrezzature di interesse comune.

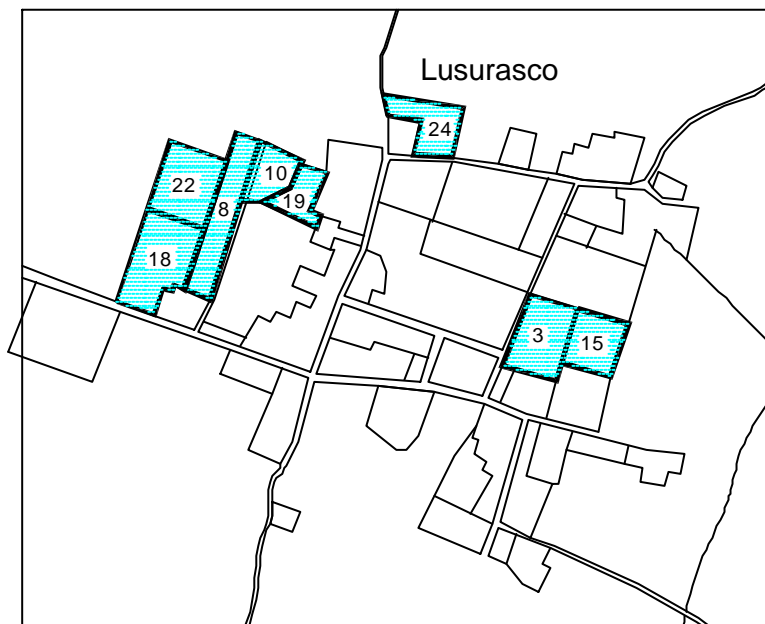
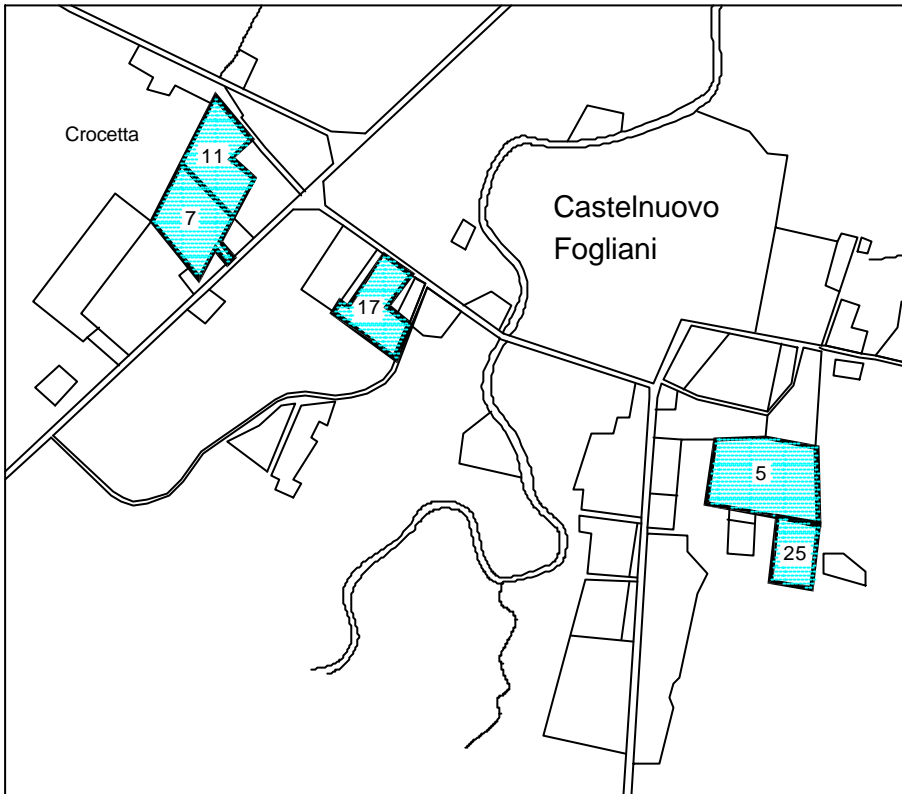
SV1	3050
Tot SV	3050

Piani di urbanizzazione approvati

cartografie in scala 1:10.000

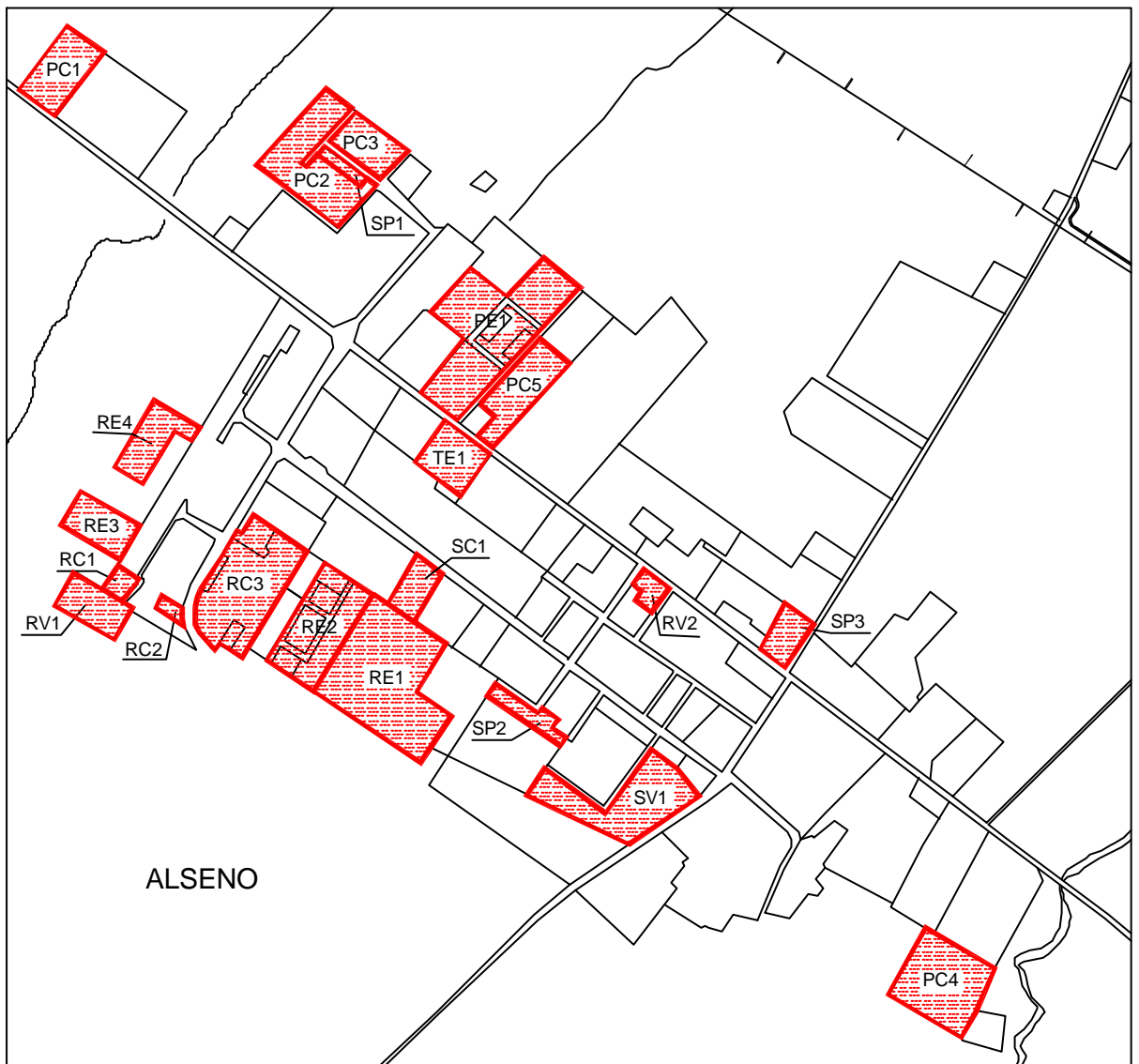


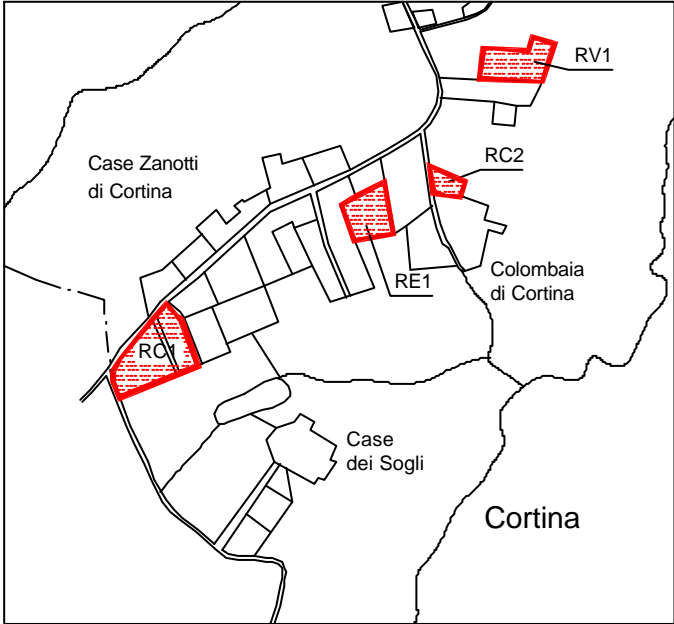
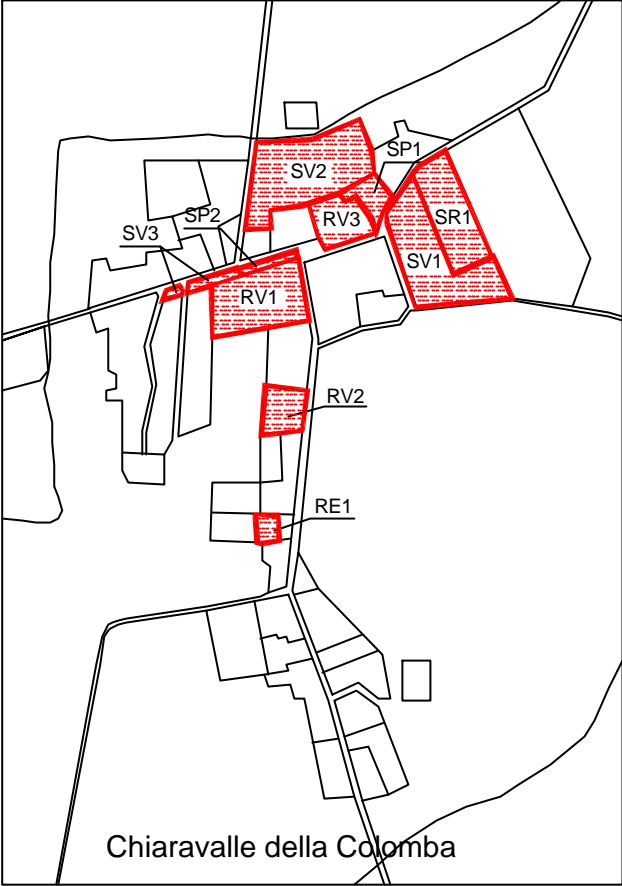


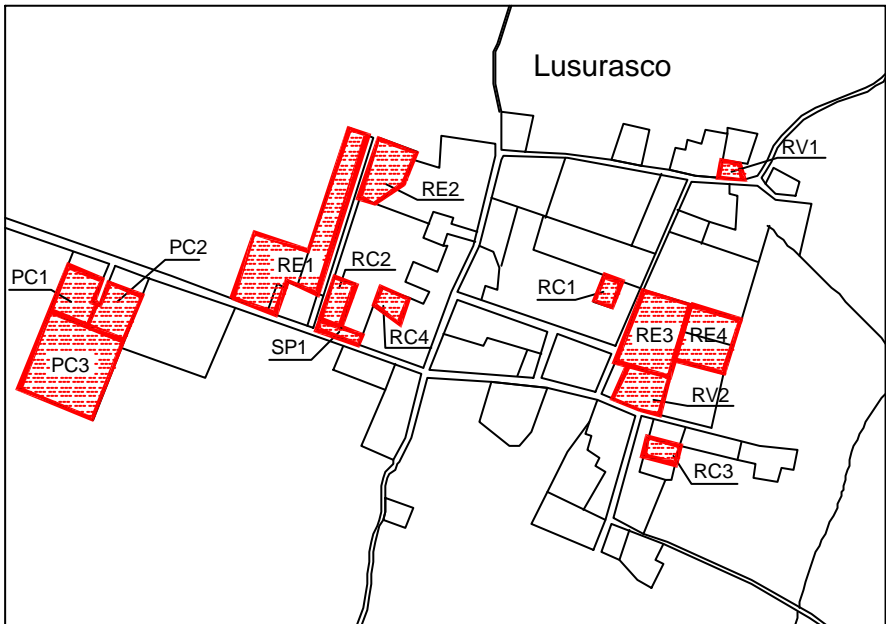
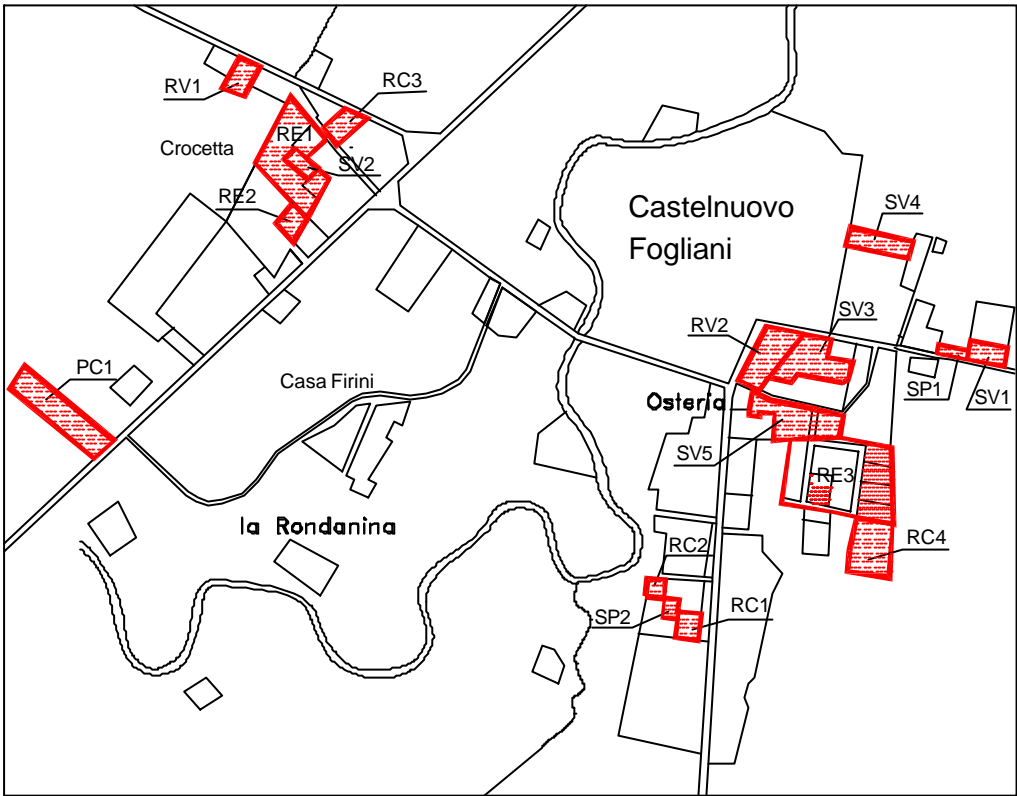


Consumo dei suoli nel periodo 1989/2006

cartografie in scala 1:10.000







Capacita' residua di P.R.G.

cartografie in scala 1:10.000

