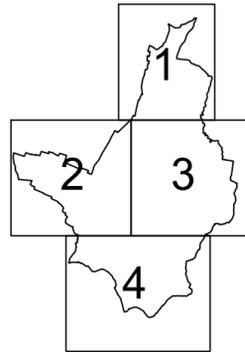


Comune di Alseno

R.U.E

regolamento urbanistico-edilizio



LEGENDA DELLE CARTOGRAFIE

tavola **RUE3**
scala 1:5.000

Elaborazione del Regolamento originale approvato con atto del C.C. n. 10 del 31.03.2014

architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nova Bordi Torrano (Piacenza)

GEODE s.c.r.l. Strada Martinella n. 50/C Parma

Elaborazione della variante n. 1 approvata con atto del C.C. n. 23 del 20.06.2016

architetto GIUSEPPE TACCHINI 29028 Pontedell'Olio, loc. Casa Nova Bordi Torrano (Piacenza)

GEODE s.c.r.l. Strada Martinella n. 50/C Parma

Elaborazione aggiornamento alla variante n. 1 al PSC approvata con atto del C.C. n. 18 del 09/05/2019

architetto NICOLA ZANETTINI via Ughi, 8 Parma

GEODE s.c.r.l. via Botteri, 9 Parma



Centri storici (art.74)

s

Restauro scientifico

c

Restauro e risanamento conservativo

e

Ristrutturazione edilizia

r

Demolizione con ricostruzione

Ambiti urbani consolidati



Zone di vecchia formazione (art.75)



Zone di completamento residenziale (art.76)



Zone di completamento residenziale in Piani urbanistici attuativi (art.77)



Sistema dei servizi consolidati (art.78)

C = Attrezzature di interesse comune

V = Spazi di verde pubblico, per il gioco e lo sport

R = Servizi religiosi

I = Istruzione

P = Parcheggi pubblici

G = Attrezzature di interesse urbano



Complessi edilizi da rifunionalizzare (art.79)

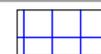


Estese pertinenze di insediamenti residenziali (art.80)

Ambiti specializzati per attività produttive



Zone di completamento per attività terziarie e ricettive (art.81)



Zone di completamento per insediamenti produttivi polifunzionali (art.82)
FV = destinate ad insediamenti di carattere floro-vivaistico



Zone di completamento per attività produttive e terziarie in Piani urbanistici attuativi (art.83)



Estese pertinenze di attività produttive o terziarie (art.84)

Territorio rurale



Complessi vincolati all'uso rurale (art.90, punto B)



Allevamenti zootecnici non direttamente collegati alle aziende agricole (art.90, punto D.)



Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti nel territorio rurale (art.90, punto D.)

Previsioni da PSC

tav. PSC4



Aree nel territorio urbanizzato assoggettate a POC

tav. PSC5.1/5.4



Territorio urbanizzabile

Ambiti di valore naturale e ambientale

tav. PSC4



Parco regionale fluviale dello Stirone

tav. PSC4



Progetto di tutela, recupero e valorizzazione dell'Arda

tav. PSC4



Iniziative di ripristino ambientale e valorizzazione dell'ambito dei fontanili

tav. PSC4



Ambito di riequilibrio ecologico

tav. PSC4



Progetto di tutela e valorizzazione per la fruizione dell'area delle Polveriere

tav. PSC4



Ambiti agricoli periurbani

tav. PSC8.1/8.4



Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio

tav. PSC8.1/8.4



Tipologie edilizie di pregio

Edifici di interesse storico: (ch) chiese e oratori, (tr) torri campanarie, (pa) palazzi e ville, (tc) costruzioni a torre o a colombaia, (cs) castelli, (em) edifici monastici

Costruzioni civili di valore testimoniale: (pl) palazzotti mercantili, (ap) palazzine padronali, (sc) case a schiera semplici o complesse, (vl) villini

Costruzioni e impianti produttivi o speciali: (op) opifici, laboratori artigianali, (sf) stalle con fienile, (po) portici e rustici rurali, (pm) edifici rurali a porta morta, (ep) edilizia pubblica, (ms) mistadelli, (cf) cappelle funerarie

tav. PSC8.1/8.4

Aree pertinenziali e arredi paesaggistici (art.42 punto 3)

(co) spazi acciottolati e aree lastricate, (pg) parchi, giardini e altre aree piantumate di valore ambientale, (af) aree pertinenziali di impianti fortificati, (vp) vedute prospettiche ingresso ad insediamenti

Atti di accordo



Aree soggette ad Atti di accordo con soggetti privati ex art.18 LR 20/2000 (art.95)