



COMUNE DI ALSENO

*Provincia di Piacenza
P.zza XXV Aprile 1 –29010 Alseno*

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 26.10.2016



INDICE

ART. 1 - FINALITÀ ED OGGETTO DEL REGOLAMENTO.....	3
ART. 2 - COMPITI DEL COMUNE.....	3
ART. 3 - REQUISITI PER PRESENTARE LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE.....	3
ART. 4 - GRADUATORIA.....	4
ART. 5 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE.....	4
ART. 6 - ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI.....	5
ART. 7 - SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI.....	5
ART. 8 - OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO.....	6
ART. 9 - DIVIETI.....	6
ART. 10 - DECORO E STRUTTURE.....	7
ART. 11 - RESPONSABILITÀ.....	7
ART. 12 - REVOCA.....	7
ART. 13 - VIGILANZA.....	8
ALLEGATO 1.....	9



ART. 1 - FINALITÀ ED OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina la gestione, l'organizzazione degli orti sociali comunali, da assegnare ai cittadini per coltivare prodotti da destinare al consumo familiare senza scopo di lucro nonché per promuovere occasioni di socializzazione e di incontro che permettano lo sviluppo di iniziative ricreative e sociali ed un sano impiego del tempo libero.

ART. 2 - COMPITI DEL COMUNE

Il Comune, anche avvalendosi di altri soggetti, provvede:

- a) alla predisposizione delle aree con l'individuazione degli orti e l'attribuzione di un numero d'identificazione per ciascuno di essi;
- b) alla predisposizione del bando pubblico;
- c) al ricevimento ed esame delle domande di assegnazione;
- d) alla formulazione della graduatoria;
- e) all'assegnazioni e alle revoche.

ART. 3 - REQUISITI PER PRESENTARE LA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE

- 1) I lotti di terreno di proprietà del Comune con destinazione ad orti saranno assegnati in gestione ai cittadini che presentino domanda per conto di tutti i componenti del proprio nucleo familiare, in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) residenza nel Comune di Alseno;
 - b) non essere, né i richiedenti né i componenti del proprio nucleo familiare, proprietari o comproprietari o usufruttuari o affittuari di terreni idonei all'uso ortivo nel territorio del Comune di Alseno;
 - c) ogni nucleo familiare può presentare una sola domanda e quindi essere assegnatario di un solo lotto. Per nucleo familiare s'intende una convivenza di diritto, indipendentemente dai vincoli di parentela intercorrenti tra i suoi componenti e dalla loro appartenenza a stati di famiglia anagrafici separati.
- 2) Le richieste di concessione, redatte su apposito modulo e debitamente sottoscritte dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Alseno. Tra gli aventi diritto verrà formulata una graduatoria, secondo i punteggi ed i criteri di cui al successivo articolo.



ART. 4 - GRADUATORIA

1) La graduatoria delle domande sarà formata assegnando un punteggio basato sui seguenti requisiti:

a) CONDIZIONE ANAGRAFICA	PUNTEGGIO
Età del richiedente superiore o uguale a 60 anni	1 punti
Età del richiedente inferiore a 60 anni	0 punti

b) CONDIZIONE ECONOMICA (reddito ISEE)	PUNTEGGIO
Da € 0,00 a € 5.000,00	3 punti
Da € 5.000,01 ad € 8.000,00	2 punti
Da € 8.000,01 ad € 10.000,00	1 punti;
Oltre a € 10.000,00 o mancata presentazione Attestazione ISEE	0 punti

c) CONDIZIONE FAMILIARE (come da Stato di Famiglia)	PUNTEGGIO
Da uno a due componenti, incluso il richiedente	1 punti
Da tre a quattro componenti, incluso il richiedente	2 punti
Superiore a quattro componenti, incluso il richiedente	3 punti

d) CONDIZIONI AGGIUNTIVE (cumulabili tra di loro)	PUNTEGGIO
Disoccupazione o cassa integrazione del richiedente (debitamente documentate)	3 punti
Richiedente appartenente ad un nucleo familiare in carico ai servizi sociali (debitamente documentata)	2 punti
Permanenza in graduatoria senza assegnazione di un orto. Per ogni anno di attesa verrà assegnato un punto.	1 punto

- 2) A parità di punteggio si terrà conto dell'ordine cronologico delle domande.
- 3) Per la formulazione della graduatoria si procederà mediante avviso pubblico, da indire di norma a cadenza triennale, in cui si indicheranno le modalità ed i tempi di presentazione delle domande.
- 4) Il richiedente che presenterà domanda oltre i termini fissati nel bando verrà aggiunto in ogni momento in coda alla graduatoria, secondo la data di protocollazione della richiesta, indipendentemente dal punteggio conseguito.
- 5) In caso di dichiarazioni mendaci l'interessato verrà escluso dalla concessione delle aree e decadrà dall'assegnazione.

ART. 5 - DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

- 1) L'assegnazione avrà una durata di norma triennale, avente come decorrenza la data di pubblicazione della graduatoria.



- 2) Le assegnazioni fatte successivamente alla pubblicazione della graduatoria scadranno contestualmente a quelle aventi come decorrenza la data di pubblicazione della graduatoria.
- 3) Ai concessionari è data facoltà di dare disdetta anticipata, previo pagamento in dodicesimi del canone annuo previsto al successivo articolo 7.
- 4) Gli ortaggi che maturano dopo la scadenza o la decadenza dell'assegnazione non potranno essere oggetto di rimborso spese all'assegnatario che ha effettuato la semina, né da parte del Comune né da parte del nuovo assegnatario.

ART. 6 - ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI

- 1) L'Amministrazione Comunale, nella figura del Responsabile del Servizio Sociale, assegna gli orti secondo quanto previsto nel presente regolamento.
- 2) Viene assegnato un solo orto per ciascun richiedente, come previsto al comma 1, lettera c) del precedente art.3.
- 3) Qualora dopo il bando pubblico rimangano lotti non assegnati questi potranno essere concessi nel corso dell'anno, seguendo l'ordine della graduatoria, fermo restando il possesso dei requisiti dell'articolo 3 e la durata prevista al comma 2 del precedente art. 5.
- 4) Spazi divenuti disponibili nel corso dell'anno a causa di rinuncia o di decesso del titolare, o di revoca della concessione da parte dell'Amministrazione, sono oggetto di nuove assegnazioni, dando priorità agli esclusi dalla prima assegnazione, secondo l'ordine in graduatoria.
- 5) In caso di decesso del conduttore, l'orto è assegnato ad un altro componente del nucleo familiare, salvo espressa disdetta di quest'ultimo.
- 6) In caso di cambio di residenza del conduttore, l'orto tornerà in disponibilità del Comune che provvederà ad una nuova assegnazione. Il concessionario è comunque tenuto al pagamento in dodicesimi del canone annuo previsto al successivo articolo 7.
- 7) L'Amministrazione, con proprio provvedimento, può stabilire di riservare alcuni orti per particolari destinazioni.
- 8) Il conduttore che, al termine dell'assegnazione, presenta una nuova domanda e diviene nuovamente titolare di un orto, ha diritto di proseguire con la conduzione dell'orto precedentemente assegnato.

ART. 7 - SPESE A CARICO DEGLI ASSEGNATARI

In fase sperimentale, e in relazione al preminente scopo sociale, l'appezzamento sarà concesso per il primo anno con un simbolico canone annuo di euro 20,00. Dal secondo anno, verrà conteggiato un



canone annuo procapite che tenga conto dei consumi di acqua dell'anno precedente, determinati a consuntivo. Il mancato versamento dello stesso comporterà l'automatica decadenza della concessione previa diffida ad adempiere.

ART. 8 - OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'assegnatario è considerato a tutti gli effetti responsabile dell'orto a lui assegnato. Ogni assegnatario ha i seguenti obblighi:

- a) mantenere l'orto assegnato in uno stato decoroso, curando anche la pulizia dei passaggi principali e secondari tra un'area e l'altra, ed adottare tutte le misure necessarie al fine di ridurre il rischio di infortunio;
- b) consentire la libera circolazione pedonale lungo i passaggi principali e secondari;
- c) provvedere alla differenziazione ed allo smaltimento dei rifiuti;
- d) non dare molestia al vicinato;
- e) coltivare solo ed esclusivamente ortaggi, piccoli frutti (ad esempio: lamponi, mirtilli, fragole, ribes) e fiori;
- f) mantenere le suddette coltivazioni entro i limiti dell'area assegnata;
- g) comunicare tempestivamente un'eventuale rinuncia all'utilizzo dell'orto;
- h) mantenere con cura e zelo l'eventuale impianto di erogazione dell'acqua;
- i) custodire e farsi garante delle chiavi di eventuali cancelli d'accesso agli orti e al ricovero attrezzi, riconsegnandole immediatamente a fine assegnazione o dopo la rinuncia all'orto.

ART. 9 - DIVIETI

All'assegnatario è fatto divieto di:

- a) apportare modifiche di qualsiasi entità o forma e realizzare pavimentazioni fisse sull'area concessa, che resta in permanenza destinata ad orto;
- b) concedere ad altri, sotto qualsiasi forma, l'utilizzo del terreno assegnato;
- c) costruire baracche, capanni, strutture similari, ad eccezione delle mini-serre;
- d) posizionare all'intero dell'orto mobili ed elettrodomestici dismessi;
- e) mettere a dimora piante di alto fusto;
- f) vendere a terzi i prodotti ottenuti, che devono essere destinati esclusivamente al consumo familiare;
- g) portare biciclette, motorini ed automezzi all'interno dell'area;



- h) lavare motoveicoli ed autoveicoli nell'orto e nelle parti comuni;
- i) accendere fuochi e detenere infiammabili e bombole GPL;
- j) eseguire impianti e/o allacciamenti elettrici;
- k) tenere animali di qualsiasi specie e fare entrare cani ed animali, anche al guinzaglio;
- l) fare uso di pesticidi, diserbanti ed antiparassitari chimici o altri prodotti simili pericolosi per gli ortaggi e le persone, fatto salvo quelli consentiti dalla legislazione in materia.

ART. 10 - DECORO E STRUTTURE

Sull'area concessa non potrà essere realizzata alcun tipo di struttura che possa nuocere al decoro dell'area. È consentito costruire o usare sistemi di piccole serre con teli di plastica o simili, purché di dimensioni limitate e poste al centro del lotto.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ

- 1) L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone e cose all'interno degli orti comunali in relazione all'attività in essi svolta da parte degli assegnatari o dai loro famigliari ed all'uso di attrezzi e strumenti per la coltivazione.
- 2) Il Comune di Alseno si ritiene altresì sollevato dalla responsabilità per qualsiasi danno, furto o manomissione che il privato possa patire nell'esercizio della concessione in oggetto.
- 3) L'assegnatario risponde dei danni causati, anche da parte dei suoi famigliari, per dolo o negligenza, a persone e cose all'interno dell'area e delle strutture personali e comuni.
- 4) L'assegnatario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza e, quindi, si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi.
- 5) Eventuali rotture o guasti provocati dall'incuria o dal cattivo uso dell'area o dell'impianto di erogazione dell'acqua da parte dell'assegnatario saranno a carico dello stesso.

ART. 12 - REVOCA

- 1) Un lotto di orto assegnato che non sia coltivato o venga abbandonato per almeno 6 mesi senza giusta motivazione è considerato libero e può essere revocato ed assegnato ad un nuovo richiedente. Il concessionario è comunque tenuto al pagamento in dodicesimi del canone annuo previsto dall'articolo 7.
- 2) Il Comune si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare le concessione:



- nei casi di reiterato mancato rispetto delle norme contenute nel presente regolamento;
- per il venir meno dei requisiti di cui all'articolo 3;
- per motivi di pubblica utilità.

ART. 13 – VIGILANZA

Il controllo sulla corretta gestione dell'orto da parte del concessionario e sul rispetto dei divieti sopra evidenziati sono a carico degli uffici comunali, che sono autorizzati ad accedere agli orti in qualunque momento per effettuare le dovute verifiche.



ALLEGATO 1

RICHIESTA PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI AREE ADIBITE AD ORTI SOCIALI NEL COMUNE DI ALSENO

Il sottoscritto nato a
il residente a
in via CodiceFiscale
tel. cell. email

RICHIEDE

di essere inserito/a nella lista d'attesa per l'assegnazione di un "orto sociale" in una delle aree comunali individuate.

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità:

- di avere residenza nel Comune di Alseno;
- di non essere, né i richiedenti né i componenti del proprio nucleo familiare, proprietari o comproprietari o usufruttuari o affittuari di terreni idonei all'uso ortivo nel territorio del Comune di Alseno;
- di avere un'età di
- di avere un nucleo familiare composto da n° membri;
- di avere un reddito ISEE pari a euro, che si allega alla presenta richiesta;
- di essere in carico ai servizi sociali;
- di essere disoccupato/cassintegrato/inoccupato (come da documentazione allegata);

di essere consapevole che la presente richiesta di inserimento nella lista d'attesa non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, qualora lo ritenesse necessario, indire un nuovo bando e annullare le eventuali liste d'attesa.

Si allega fotocopia della carta d'identità in corso di validità.

Alseno, lì.....

Il soggetto richiedente